

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам голосования общего собрания членов товарищества собственников жилья «Загорье 1»,
являющихся собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, ул. Лебедянская, д.38

**Собрание проведено в форме заочного голосования членов товарищества в соответствии со
статьями 45-48, 146 ЖК РФ в период
с 5 октября по 4 ноября 2012 года.**

Москва

15 ноября 2012 г.

С «5» октября 2012 года по «4» ноября 2012 г. по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д.38 состоялось общее собрание членов ТСЖ, являющихся собственниками помещений по указанному адресу. Собрание проведено в форме заочного голосования членов товарищества в соответствии со статьями 45-48, 146 ЖК РФ

При проведении собрания в реестре членов ТСЖ «Загорье 1» собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 230 собственников физических и юридических лиц, включая ГКУ «ИС Бирюлево-Восточное», что составляет **54,836%** от всех помещений дома.

Оповещение о проведении заочного голосования проводилось путём вывешивания объявлений на досках объявлений и около лифтов в обоих подъездах за 10 дней до начала голосования, на официальном сайте ТСЖ «Загорье 1» и в течение всего срока проведения голосования, а так же путём раскладывания по всем почтовым ящикам жильцов информационного письма и телефонного обзвона членов ТСЖ и жильцов многоквартирного дома.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- к учёту принимались бланки Решений от собственников, являющихся членами Товарищества.
- отсутствие отметок по вопросам учитывается как «воздержался».

Уведомления и бланки решений под роспись получили 160 члена Товарищества (включая 1 бланк на 6,319 % собственности помещений г. Москва в лице ГКУ «ИС Бирюлево-Восточное») из 230, (с количеством голосов 54,836% площадей помещений дома). Итого – роздано членам Товарищества **160 бланков решений** для голосования, что составляет **36,223%** от общей доли площадей дома и **66,05 %** от площадей, находящихся в собственности членов ТСЖ «Загорье 1», то есть **66,05 от общего числа голосов членов товарищества.**

За период проведения голосования сдано заполненных бланков Решений: всего 131, не возвращенные 29 бланка считаются испорченными; пустых - нет, отказов от голосования - нет.

От членов Товарищества принято к подсчету возвращенных **131 бланков решений**, с количеством голосов **30,916 %** от общей доли площадей дома, **56,37 %** от от общей доли площадей находящихся в собственности членов ТСЖ «Загорье 1» по реестру на 04.11.12, **то есть от общего числа голосов членов товарищества** и **85.34 %** от общего количества присутствующих.

Таким образом решение данного собрания Правомочно в соответствии с ч. 3 ст 146 ЖК РФ, поскольку на собрании **присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.**

Решения на данном собрании **принимаются простым большинством голосов от присутствующих ч.4 ст 146 ЖК РФ**

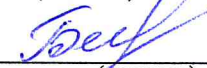
Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

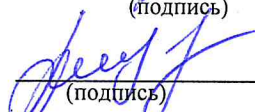
№ п/п	Вопросы в повестке дня	% голосов			Примечание: принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать счетную комиссию в составе: Белуосова Т.Г. (кв. 212)	80,04 (24,746)	6,1 (1,887)	13,85 (4,283)	<i>Решение Принято</i>
	Шумский В.А. (кв. 180)	82,627 (25,545)	6,07 (1.879)	11,29 (3,492)	
	Костырко Т.Ю.(кв.204)	80,74 (24,964)	6,8 (2,103)	12,44 (3,494)	

2.	Утвердить переход на прямые договора и прямую оплату за услуги поставки воды, тепла, водоотведение.	76,75 (23,728)	10,00 (3,093)	13,24 (3,201)	Решение Принято
3.	Утвердить порядок образования фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и его использования, а также утвердить отчет об использовании такого фонда	53,515 (16,287)	35,39 (10,942)	11,92 (3,682)	Решение Принято
4.	Установить размер ежемесячных обязательных платежей на проведение капитального ремонта из расчета 3 рубля с кв.м.	51,25 (15,474)	39,03 (12,069)	10,91 (3,373)	Решение Принято
5.	Заключить с не являющимися членами товарищества собственников жилья дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (либо договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги) о включении ежемесячных обязательных платежей	59,19 (18,302)	3,25 (1,006)	37,5 (11,608)	Решение Принято
6.	Решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 38 по ул Лебедянская (Протокол № 20С/2011от 3.10.11) утверждена охрана подъездов посредством консьержа, в круглосуточном режиме. Установить ежемесячный размер обязательного взноса в счет оплаты работы консьержа в размере, 300 руб.	52,03 (16,085)	18,27 (5,565)	29,97 (9,266)	Решение Принято
7.	Заключить с не являющимися членами товарищества собственников жилья дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (либо договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги) о включении ежемесячных обязательных платежей на оплату в размере 300 рублей, включив отдельной строкой й в ЕПД.	50,28 (15,544)	14,30 (4,421)	35,42 (10,951)	Решение Принято
8.	Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1»	94,52 (28,809)	0,69 (0,216)	6,11 (1,297)	Решение Принято
9.	. Определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ «Загорье 1» по адресу : Москва, ул Лебедянская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1» ,второй подъезд , рядом с консьержной)	94,8 (29,308)	1,41% (0,438)	3,78% (1,17)	Решение Принято

Члены счетной комиссии:


(подпись)


(подпись)


(подпись)

/ Костырко Т.Ю. /
(расшифровка подписи)

/ Билусова Т.Г. /
(расшифровка подписи)

/ Мухомов А.А. /
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано

Количество листов

2 (два)

Председатель правления



Огурева О.И.

«



2012

