

ПРОТОКОЛ №1/ОСС/2020
очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Лебединская 38

Собрание собственников жилых и нежилых помещений проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьями 45-48, 146 ЖК РФ в период с 06 апреля по 10 июля 2020 года.

13 июля 2020 г.

г. Москва

Инициатор проведения собрания - правление ТСЖ «Загорье 1»

В многоквартирном доме (МКД) 457 собственника, владеющих 17 744,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В заочном голосовании приняло участие 311 собственников владеющих 13 501,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,09 % долей от всех собственников МКД

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Вопрос 1 . Выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор счетной комиссии:

1. Старовойтова Елена Петровна кв. 172
2. Васильева Надежда Михайловна кв.214
3. Исаева Елена Сергеевна кв. 288
4. Серова Марина Сергеевна, гл. бухгалтер

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ :

Старовойтова Е.П.	За 83,97	Против 3,96	Возд. 12,07
Васильева Н.М.	За 84,25	Против 2,52	Возд. 13,23
Исаева Е.С.	За 84,87	Против 2,60	Возд. 12,53
Серова М.С.	За 89,96	Против 1,73	Возд. 8,31

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию общего собрания в составе 4-х человек

Вопрос 2. Разрешить собственникам и нанимателями жилых помещений, огородивших приквартирные холлы в коридорах, пользоваться огороженным участком общего имущества собственников помещений МКД на возмездной основе из расчета ставки города Москвы на содержание и ремонт жилых помещений за 1 кв.м., не нарушая нормы противопожарной безопасности.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,02 (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение :

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,73 (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение :

Провести работы по капитальной замене мусоропровода, включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работ не позднее 01.06.2020 г

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,73 %	3,96 %	8,31 %

Вопрос 6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете ТСЖ «Загорье 1» в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), г.МОСКВА за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,43 (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение :

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете ТСЖ «Загорье 1» в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), г.МОСКВА за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,43 %	3,09 %	7,47 %

Вопрос 7. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Председателя Правления лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. В том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с банком и другими организациями по вопросам проведения капитального ремонта.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,2 (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение :

Определить Председателя Правления лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. В том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с банком и другими организациями по вопросам проведения капитального ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,2 %	2,71 %	8,09 %

Разрешить собственникам и нанимателями жилых помещений, огородивших приквартирные холлы в коридорах, пользоваться огороженным участком общего имущества собственников помещений МКД на возмездной основе из расчета ставки города Москвы на содержание и ремонт жилых помещений за 1 кв.м., не нарушая нормы противопожарной безопасности.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,00 %	8,54 %	9,45 %

Вопрос 3. Провести работы по замене мусоропровода, ствол которого размещен в стенах, специальных шахтах ,расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме .

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,77 (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение :

Провести работы по замене мусоропровода, ствол которого размещен в стенах, специальных шахтах ,расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме .

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,77 %	5,51 %	5,58 %

Вопрос 4. Утвердить предельно допустимую стоимость по капитальной замене мусоропровода включая работы на составление проектной документации в сумме 1.500.000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей. Определяется в соответствии со сметой на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определённого постановлением Правительства Москвы N 164-ПП.от 12.04.16

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,74 (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение :

Утвердить предельно допустимую стоимость по капитальной замене мусоропровода включая работы на составление проектной документации в сумме 1.500.000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей. Определяется в соответствии со сметой на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определённого постановлением Правительства Москвы N 164-ПП.от 12.04.16

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,74 %	4,07 %	9,18 %

Вопрос 5. Утверждение срока проведения работ по капитальному мусоропровода.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальной замене мусоропровода, включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работ не позднее 01.06.2020 года

Вопрос 8. Установить размер обязательных платежей для собственников и нанимателей жилых помещений на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 3 рубля за 1 кв.м. общей площади жилых помещений.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,9 (решение принимается простым большинством +1 голос) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение:

Установить размер обязательных платежей для собственников и нанимателей жилых помещений на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 3 рубля за 1 кв.м. общей площади жилых помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,9 %	16,69 %	20,4 %

Вопрос 9. Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1»

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,99 %	0,58 %	0,43 %

Вопрос 10. Утверждение места хранения материалов собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов собрания: г. Москва, ул. Лебедянская д.38, подъезд № 2, сейф правления ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,99 %	0,58 %	0,43 %

Инициатор созыва общего собрания Правление ТСЖ «Загорье 1»:

Белюсова Татьяна Геннадьевна.....
Конькова Елизавета Юрьевна.....
Кузнецова Татьяна Витальевна.....
Огурева Ольга Ивановна.....
Шумский Вадим Анатольевич.....

Счетная комиссия:

Старовойтова Е.П.....
Васильева Н.М.....
Исаева Е.С.....
Серова М.С.....