

Протокол №1 ОСС/2013

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений проведено в форме заочного голосования в соответствии со статьями 45-48, 146 ЖК РФ в период с 20 сентября по 1 декабря 2013 года.

Собрание проводилось в форме заочного голосования. (ст.47 ЖК РФ).
Решения собственников предоставлялись с 20 сентября по 1 декабря 2013 г.
Протокол составлен 10.12.13 года по результатам работы счетной комиссии.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. (ЖК РФ ч. 3 ст.45)

При проведении **Общего собрания собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Лебедянская, д. 38** в реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 402 собственника физических и юридических лиц, включая ГКУ «ИС Бирюлёво-Восточное», что составляет **89,10 %** от всех помещений дома.

Оповещение о проведении заочного голосования проводилось путём раздачи лично, рассылки заказной почтовой корреспонденции, вывешивания объявлений на досках объявлений и около лифтов в обоих подъездах, размещения информации на официальном сайте ТСЖ «Загорье 1» за 10 дней до начала голосования.

Роздано под роспись и направлено заказным письмом с уведомлением **402 бланка решений** для голосования, что составляет **89,10** ,от общей доли площадей дома и составляет 100% от площадей, находящихся в собственности, то есть 89,10 % от общего числа голосов собственников.

За период проведения голосования сдано заполненных бланков Решений: всего 236, не возвращенные **166**, пустых - нет, отказов о голосовании нет.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема. (ЖК РФ ст. 47 п. 2)

От собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Москва, ул. Лебедянская, д. 38 принято к подсчету возвращенных **236 бланков решений**, с количеством голосов **53,5** от общей доли площадей дома, и составляет **60,1 %** от площадей, находящихся в собственности по реестру на 30.11.13

В общем собрании собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Москва, ул. Лебедянская, д. 38 приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие **53,5** процентами голосов от общего числа голосов.

Таким образом, решение данного собрания Правомочно в соответствии **ЖК РФ ч. 3 ст.45** поскольку на собрании присутствуют собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. По вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе:

Алексанян И.А. (кв. 187)	За - 52,88%	Против -27,95%	Воздержались-18,76%
Кремневский В.А. (кв.207)	За - 73,42%	Против 12,01%	Воздержались 14,17%
Белоусова Т.Г. (кв. 212)	За - 77,76%	Против – 8,31 %	Воздержались -13,26%

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе: Алексанян И.А, Кремневский В.А ,Белоусова Т.Г.

2. По вопросу Подтвердить полномочия Товарищества собственников жилья, как организации управляющей домом и одобрить результаты его управления за прошедший период

За – 76,11% Против — 13,11% Воздержались — 10,56%

Принято решение: Подтвердить полномочия Товарищества собственников жилья, как организации управляющей домом и одобрить результаты его управления за прошедший период

3. По вопросу: Разрешить собственникам многоквартирного дома 38 , имеющими приквартирные тамбуры, прилегающие непосредственно к входной двери квартиры произвести реконструкцию этой части общедолевого имущества и присоединить его к своим квартирам, с последующим оформлением и регистрацией изменений. (ст. 36 п. 3 ЖК РФ). (Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений)

За – 79,77% Против — 10,95% Воздержались — 8,25%

Решение не принято. Решение по данному вопросу не принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (ЖК РФ ст 46 п.1).

4. По вопросу: В связи с изменениями ЖК РФ ст. 169-175, утвердить ранее принятые решения на общем собрании членов ТСЖ «Загорье 1» о способе формирования фонда капитального ремонта и размещение его на специальном счете ТСЖ «Загорье 1», в соответствии п.2 ст. 175 ЖК РФ ТСЖ «Загорье 1» осуществляющее управление многоквартирным домом , утвердить владельцем специального счета.

За – 77,36% Против — 14,73% Воздержались — 6,87%

Решение не принято. Решение по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (ЖК РФ ст 46 п.1).

5. По вопросу : Утвердить ранее принятое решение на общем собрании членов ТСЖ «Загорье 1» о порядке формирования фонда капитального ремонта, как ежемесячных обязательных платежей на проведение капитального ремонта из расчета 3 рубля кв. м и возможности его использования

За – 66,19% Против—13,95% Воздержались — 9,94%

Принято решение: Утвердить ранее принятое решение на общем собрании членов ТСЖ «Загорье 1» о порядке формирования фонда капитального ремонта, как ежемесячных обязательных платежей на проведение капитального ремонта из расчета 3 рубля кв. м и возможности его использования

6. По вопросу: В связи с тем, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который должен быть не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (п 4.1 ст 170) утвердить возможность Управляющей организации установления минимальных ежемесячных обязательных платежей на проведение капитального ремонта, в соответствии с установленными нормативными актами субъекта РФ ,без обязательного утверждения изменения величины ежемесячного взноса Общим собранием собственников, измененный размер автоматически вносить измененный размер в ЕПД «Загорье 1»

За – 57,92% Против — 22,29% Воздержались — 18,74%

Принято решение: Утвердить возможность Управляющей организации установления минимальных ежемесячных обязательных платежей на проведение капитального ремонта, в соответствии с установленными нормативными актами субъекта РФ ,без обязательного утверждения изменения величины ежемесячного взноса Общим собранием собственников, измененный размер автоматически вносить измененный размер в ЕПД

7. По вопросу: Утвердить возможность владельцу счета ТСЖ «Загорье 1» по мере накопления средств на специальном счете, размещать средств фонда на капитальный ремонт на депозитный счет, с присоединением капитализации средств к фонду на капитальный ремонт

За – 72,15% Против — 15,55% Воздержались — 1,74%

Принято решение : Утвердить возможность владельцу счета ТСЖ «Загорье 1» по мере накопления средств на специальном счете ,размещать средств фонда на капитальный ремонт на депозитный счет, с присоединением капитализации средств к фонду на капитальный ремонт

8. **По вопросу:** В связи с требованием ФЗ №261 об установке Общедомового прибора учета тепла и воды за счет собственников дома, уполномочить правление ТСЖ «Загорье 1» приобрести и установить такой прибор.

За – 73,25% Против — 17,38% Воздержались — 7,86%

Принято решение : Уполномочить правление ТСЖ «Загорье 1» приобрести и установить прибор Общедомового учета тепла и воды за счет собственников дома.

9. **По вопросу:** Затраты на установку разделить пропорционально доли в общедолевой собственности на каждого собственника и внести разовым платежом в ЕПД на каждую квартиру

За – 67,27% Против — 23,45 % Воздержались — 7,74%

Принято решение : Затраты на установку разделить пропорционально доли в общедолевой собственности на каждого собственника и внести разовым платежом в ЕПД на каждую квартиру

10. **По вопросу:** Утвердить Правление ТСЖ или уполномоченных ими лиц по доверенности от Председателя правления, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

За – 74,33% Против — 16,11 % Воздержались — 8,45%

Принято решение : Утвердить Правление ТСЖ или уполномоченных ими лиц по доверенности от Председателя правления, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

11. **По вопросу:** Утвердить полномочия Товарищества собственников Жилья в лице исполнительного органа правления на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

За – 79,11% Против — 12,52 % Воздержались — 1,11%

Принято решение : Утвердить полномочия Товарищества собственников Жилья в лице исполнительного органа правления на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

12. **По вопросу:** Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1»

За – 92,24% Против – 3,82% Воздержались – 3,44%

Принято решение: Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ

13. По вопросу: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников по адресу : Москва, ул Лебедянская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1», второй подъезд , рядом с консьержной)

За - **92,43%** Против - **5,20 %** Воздержались – **1,88%**

Принято решение : Определить местом хранения материалов общего собрания собственников по адресу : Москва, ул Лебедянская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1»,второй подъезд , рядом с консьержной)



Председатель правления:
Огурева О.И.

Члены правления:
Пастухова Г.Е.
Фадеев А.Г.
Лагутина А.И.
Шумский В.А.