

Протокол №3 ОС/2013
общего собрания членов ТСЖ помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Лебедянская, д. 38 проведенного
в форме заочного голосования

Протокол составлен 05.12.13 года по результатам работы счетной комиссии. Собрание проводилось в форме заочного голосования. (ст. ч. 6 ст.146 ЖК РФ). Решения членов ТСЖ предоставлялись с 20 сентября по 1 декабря 2013 г.

ЖК РФ . ч. 3 ст.146 Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

При проведении собрания в реестре членов ТСЖ «Загорье 1» собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 256 собственников физических и юридических лиц, включая ГКУ «ИС Бирюлёво-Восточное»), что составляет **56,05 %** от всех помещений дома.

Оповещение о проведении заочного голосования проводилось за **10 дней до начала голосования путём рассылки заказной почтовой корреспонденции, вывешивания объявлений на досках объявлений и около лифтов в обоих подъездах, размещения информации на официальном сайте ТСЖ «Загорье 1».**

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Загоре 1» осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и переданных в определенное место.

Роздано членам Товарищества под роспись и направлено заказным письмом с уведомлением **256 бланков решений** для голосования, что составляет **56, 05 ,от общей доли площадей** дома и составляет **100%** от площадей, находящихся в собственности членов ТСЖ «Загорье 1» ; то есть **100 % от общего числа голосов членов товарищества.**

За период проведения голосования сдано заполненных бланков Решений: всего **180**, что составляет **69,42 % от общего числа голосов членов товарищества**, не возвращенные **76** - считаются **не действительными**, пустых - **нет**, отказов от голосования **нет**.

От членов Товарищества принято к подсчету возвращенных **180 бланков решений**, с количеством голосов **69,42 %** от _ площадей, находящихся в собственности членов ТСЖ «Загорье 1» по реестру на 30.11.13 , **то есть от общего числа голосов членов товарищества**

Таким образом, решение данного собрания **Правомочно** в соответствии с **ч. 3 ст. 146 ЖК РФ**, поскольку на собрании **присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.**

Решения на данном собрании **принимаются простым большинством голосов от присутствующих ч. 4 ст.146 ЖК РФ**

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась ст.46, 47, 48 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений дома 38 по ул Лебедянская в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме ст. 37 ч.1, ч. 3 ст. 48. К учёту принимались бланки Решений от членов ТСЖ, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений. Отсутствие отметок по вопросам учитывалось, как «воздержался». **При голосовании, засчитывались голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаны недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются (ст 48 ЖК РФ).** Таких недействительных решений было насчитано **1,7%**. Поскольку решение по вопросам, поставленным на голосование, содержало несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не повлекло за собой за собой признание указанного решения недействительным в целом (п.6 ст. 48 ЖК РФ.)

Результаты голосования:

1. По вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе :

| | | | |
|---------------------------|-------------|------------------|-----------------------|
| Алексанян И.А. (кв. 187) | За - 58,94% | Против - 25,87% | Воздержались - 15,19% |
| Кремневский В.А. (кв.207) | За - 75,66% | Против - 10,07 % | Воздержались - 14,27% |
| Белоусова Т.Г. (кв. 212) | За - 81,78% | Против - 5,47% | Воздержались -12,75 % |

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе: Алексанян И.А, Кремневский В.А, Белоусова Т.Г.

2. По вопросу Признать работу правления ТСЖ «Загорье 1» за истекший период с 2011-2013 г
удовлетворительной

За - 72,14% Против - 8,87% Воздержались- 18,42%

Принято решение: Признать работу правления ТСЖ «Загорье 1» за истекший период с 2011-2013 г удовлетворительной

3. По вопросу: Избрать состав нового правления

| | | | |
|--|--------------|----------------|----------------------|
| 1). Бородина Ольга Владимировна кв.185 | За -82,55% | Против -6,65% | Воздержались-10,80% |
| 2). Конькова Елизавета Юрьевна кв.158 | За -82,57 % | Против -6,62% | Воздержались- 10,8 % |
| 3). Лагутина Аннета Ивановна кв.175 | За - 68,93% | Против -14,82% | Воздержались-16,25 % |
| 4). Огурева Ольга Ивановна кв.309 | За -76,31% | Против -11,77% | Воздержались- 11,90% |
| 5). Пастухова Галина Евгеньевна кв.135 | За - 77,19% | Против -10,65% | Воздержались-11,58% |
| 6). Шумский Вадим Анатольевич кв.180 | За - 81,08 % | Против - 6,84% | Воздержались- 12,08% |
| 7). Мамедов Юрий Эдуардович кв.223 | За - 78,07% | Против -9,19% | Воздержались-12,74% |

Принято решение: Избрать состав нового правления

1). Бородина Ольга Владимировна кв.185
2). Конькова Елизавета Юрьевна кв.158
3). Лагутина Аннета Ивановна кв.175
4). Огурева Ольга Ивановна кв.309
5). Пастухова Галина Евгеньевна кв.135
6). Шумский Вадим Анатольевич кв.180
7). Мамедов Юрий Эдуардович кв.223

По вопросу: Признать работу ревизионной комиссии за истекший период с 2011-2013 г
удовлетворительной

За - 72,48% Против - 8,03% Воздержались- 18,91 %

Принято решение : Признать работу ревизионной комиссии за истекший период с 2011-2013 г
удовлетворительной

По вопросу : Избрать в состав ревизионной комиссии на следующий период:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------|----------------|----------------------|
| Тимофеева Любовь Васильевна кв. 87-88 | За - 77,23% | Против -8,22% | Воздержались- 14,54% |
| Бугаева Надежда Дмитриевна кв. 139 | За -78,46 % | Против - 9,22% | Воздержались-12,31% |
| Фадеева Анастасия Валентиновна 91 | За - 76,83% | Против - 7,39% | Воздержались- |

Принято решение: Избрать в состав ревизионной комиссии на следующий период:

- 1). Тимофеева Любовь Васильевна кв. 87-88
- 2). Бугаева Надежда Дмитриевна кв. 139
- 3). Фадеева Анастасия Валентиновна кв.91

6. По вопросу: Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1»

За - 96,85%

Против – 1,13%

Воздержались - 2,01%

Принято решение: Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ

7. По вопросу: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников по адресу : Москва, ул Лебедянская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1», второй подъезд , рядом с консьержной)

За - 96,85%

Против - 0,58 %

Воздержались - 2,57%

Принято решение : Определить местом хранения материалов общего собрания собственников по адресу : Москва, ул Лебедянская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1»,второй подъезд , рядом с консьержной)

Инициаторы собрания Правление ТСЖ :
Председатель правления:
Огурева О.И.

Члены правления:

Пастухова Г.Е.
Фадеев А.Г. Лагутина А.И.
Шумский В.А.

