

ПРОТОКОЛ №1/ОСС/2019
внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Лебедянская 38

Собрание собственников жилых и нежилых помещений проведено в форме
очно-заочного голосования в соответствии со статьями 45-48, 146 ЖК РФ в период
с 13 мая по 16 июня 2019 года.

21 июня 2019 г.

г. Москва

Инициатор проведения собрания - правление ТСЖ «Загорье 1»

В многоквартирном доме (МКД) 454 собственника, владеющих
17 744,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые
составляют 100% голосов.

В заочном голосовании приняло участие 314 собственников
владеющих 12 863,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 72,49 % долей от всех собственников МКД

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Вопрос 1 . Выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор счетной комиссии:

1. Старовойтова Елена Петровна кв. 172
2. Васильева Надежда Михайловна кв.214
3. Исаева Елена Сергеевна кв. 288

РЕШИЛИ:

Старовойтова Е.П.	За 84,79	Против 2,33	Возд. 12,88
Васильева Н.М.	За 86,20	Против 1,70	Возд. 12,10
Исаева Е.С	За 85,88	Против 1,70	Возд. 12,42

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: *принято.*

Вопрос 2. Об использовании собственниками и нанимателями жилых помещений, огороживших приквартирные холлы из общего имущества многоквартирного дома ТСЖ «Загорье 1», которые не нарушают закон РФ о противопожарной безопасности, установить стоимость аренды общедолевого имущества 100 рублей с тамбура с июня 2019 г. Внесение графы аренда ОДИ в платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам и нанимателями жилых помещений, огороживших приквартирные холлы в коридорах, пользоваться огороженным участком общего имущества собственников помещений МКД на возмездной основе из расчета 100 рублей с тамбура в месяц начиная с июня 2019 года, не нарушая нормы противопожарной безопасности. Включить в платежный документ строку «Аренда ОДИ».

РЕШИЛИ:

За 66,75 Против 19,88 Воздержался 13,37

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **48,38 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: *Не принято.*

Вопрос 3. Проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести оценку соответствия лифтов требованиям технического регламента.

Провести работы по капитальному ремонту отдельных механизмов и узлов лифтового оборудования дома с целью соблюдения техрегламента «Безопасность лифтов», утвержденного комиссией Таможенного союза № 011/2011.

РЕШИЛИ:

За **95,24** Против **2,00** Воздержался **2,76**

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,04%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: *принято.*

Вопрос 4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту отдельных механизмов и узлов лифтового оборудования дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ на проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента и капитального ремонта в сумме 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей. Определяется в соответствии со сметой на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определённого постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП.

РЕШИЛИ:

За **92,21** Против **2,94** Воздержался **4,85**

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **66,85 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: *принято.*

Вопрос 5. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту отдельных механизмов и узлов лифтового оборудования дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение работ по капитальному ремонту отдельных механизмов и

узлов лифтового оборудования дома, включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работ не позднее 01.07.2019 года.

Провести работы по капитальному ремонту отдельных механизмов и узлов лифтового оборудования дома, проведение которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в период после 2020 года, в более ранний срок, чем предусмотрен региональной программой.

РЕШИЛИ:

За **93,56** Против **3,06** Воздержался **3,38**

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,82** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: *принято.*

Вопрос 6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта отдельных механизмов и узлов лифтового оборудования дома являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете ТСЖ «Загорье 1» в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), г.МОСКВА за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ:

За **93,08** Против **4,14** Воздержался **2,78**

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,48** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: *принято.*

Вопрос 7. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Председателя Правления лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. В том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с банком и другими организациями по вопросам проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

За **92,30** Против **4,92** Воздержался **2,78**

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **66,91** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: *принято.*

Вопрос 8. Утверждение мест для размещения решения собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1».

РЕШИЛИ:

За **97,51** Против **0,62** Воздержался **1,87**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: *принято.*

Вопрос 9. Утверждение места хранения материалов собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов собрания: г. Москва, ул. Лебедевская д.38, подъезд № 2, сейф правления ТСЖ.

РЕШИЛИ:

За **97,83** Против **0,32** Воздержался **1,85**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: *принято.*

Инициатор созыва общего собрания Правление ТСЖ «Загорье 1»:

Белоусова Татьяна Геннадьевна кв. 212

Конькова Елизавета Юрьевна кв.158

Кузнецова Татьяна Витальевна кв. 118

Огурева Ольга Ивановна кв.309

Шумский Вадим Анатольевич кв.180

Счетная комиссия:

Старовойтова Е.П.

Васильева Н.М.

Исаева Е.С.