

ПРОТОКОЛ №2/ОСС/2018
внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Лебедянская 38

Собрание собственников жилых и нежилых помещений проведено в форме
очно-заочного голосования в соответствии со статьями 45-48, 146 ЖК РФ в период
с 01 июня по 01 июля 2018 года.

05 июля 2018 г.

г. Москва

Инициатор проведения собрания - правление ТСЖ «Загорье 1»

В многоквартирном доме (МКД) 441 собственников, владеющих 17 622,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В заочном голосовании приняло участие 310 собственников владеющих 12 690,30 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,01 % долей от всех собственников МКД

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Вопрос 1. Проведение работ по капитальному ремонту фасада.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту фасада, включая разработку проектной документации.

РЕШИЛИ:

За 68,93 Против 2,07 Воздержался 1,01

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,93 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: *принято.*

Вопрос 2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту фасада.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ на проведение капитального ремонта в сумме 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей. Определяется в соответствии со сметой на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определённого постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП. Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствии с частью 1

1

статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ - Территориальными сметными нормативами для города Москвы (ТСН-2001).

РЕШИЛИ:

За 67,20 Против 2,07 Воздержался 2,74

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 3. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту фасада.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение работ по ремонту фасада, включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работ не позднее 01.09.2018 года

Провести работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, проведение которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в период после 2020 года, в более ранний срок, чем предусмотрен региональной программой.

РЕШИЛИ:

За 68,06 Против 2,78 Воздержался 1,17

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 4. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете ТСЖ «Загорье 1» в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), г. МОСКВА за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ:

За 67,76 Против 2,72 Воздержался 1,53

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,76 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

2

Вопрос 5. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Председателя Правления лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. В том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с банком и другими организациями по вопросам проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

За **67,01** Против **2,58** Воздержался **2,42**

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,01** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 6. Выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Исаева Елена Сергеевна кв. 288
2. Серова Марина Сергеевна (гл. бух.)
3. Старовойтова Елена Петровна кв. 172

РЕШИЛИ:

| | | | |
|-------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| Исаева Е.С. | За 61,23 | Против 2,11 | Возд. 8,67 |
| Серова М.С. | За 62,40 | Против 2,11 | Возд. 7,50 |
| Старовойтова Е.П. | За 59,90 | Против 2,34 | Возд. 9,77 |

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 7. Утверждение мест для размещения решения собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1».

РЕШИЛИ:

За **71,00** Против **0,55** Воздержался **0,46**

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **71,00** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 8. Утверждение места хранения материалов собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов собрания: г. Москва, ул. Лебедевская д.38, подъезд № 2, сейф правления ТСЖ.

РЕШИЛИ:

За **70,50** Против **0,55** Воздержался **0,96**

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **70,50** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: *принято.*

Инициатор созыва общего собрания Правление ТСЖ «Загорье 1»:

Конькова Елизавета Юрьевна кв.158



Белоусова Татьяна Геннадьевна кв. 212



Кузнецова Татьяна Витальевна кв. 118



Огурева Ольга Ивановна кв.309



Шумский Вадим Анатольевич кв.180



Счетная комиссия:

Исаева Е.С.



Серова М.С.



Старовойтова Е.П.

Прощумуrowано, пронумеровано,
скреплено печатью

4 (четыре) _____
лист 9.



ТСА БАТАРЕЯ 1
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ