

Протокол №2 ОС/2013
общего собрания членов ТСЖ помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Лебедянская, д. 38 проведенного
в форме заочного голосования

Протокол составлен 19.04.13 года по результатам работы счетной комиссии.

Собрание проводилось в форме заочного голосования. (ст. ч. 6 ст.146 ЖК РФ)
Решения членов ТСЖ предоставлялись с 5 марта по 15апреля 2013 г.

ЖК РФ . ч. 3 ст.146 *Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.*

При проведении собрания в реестре членов ТСЖ «Загорье 1» собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 238 собственников физических и юридических лиц, включая ГКУ «ИС Бирюлёво-Восточное»), что составляет **58,664%** от всех помещений дома.

Роздано членам Товарищества **163 бланков решений** для голосования, что составляет **37,478%** от общей доли площадей дома и **63,89 %** от площадей, находящихся в собственности членов ТСЖ «Загорье 1», то есть **63,89 от общего числа голосов членов товарищества.**

От членов Товарищества принято к подсчету возвращенных **147 бланка решений**, с количеством голосов **34,249 %** от от общей доли площадей находящихся в собственности членов ТСЖ «Загорье 1» по реестру на 15. 04.13, (**58,35%**) то есть от общего числа голосов членов товарищества, и **91,36%** от общего количества присутствующих. Невозвращенны к подсчету **15 бланков** - считаются не действительными, пустых - нет, отказов от полного голосования – 1, частичный отказ от голосования за долю **4,86** (ГКУ «ИС Бирюлево-Восточное») – 1 (17 квартир).

Таким образом, решение данного собрания Правомочно в соответствии с ч. 3 ст 146 ЖК РФ, поскольку на собрании присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Решения на данном собрании принимаются простым большинством голосов от присутствующих ч.4 ст 146 ЖК РФ

Результаты голосования:

1. По вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе:

Белоусова Т.Г. (кв. 212) За - 79,92% Против – 6,48 % Воздержались -13,60%
Бородина О.В. (кв. 185) За - 81,75% Против -4,57% Воздержались-13,68%
Кремневский В.А. (кв.207) За - 80,76% Против 6,22% Воздержались 13,01%

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе: Белоусова Т.Г. Бородина О.В. Кремневский В.А.

2. По вопросу: Утвердить отчет об итогах финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Загорье 1» за отчетный период 2012 г.

За - 81,06% Против –6,25% Воздержались- 12,69 %

Принято решение: Утвердить отчет об итогах финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Загорье 1» за отчетный период 2012 г.

3. По вопросу: Утвердить отчет ревизионной комиссии

За - 80,11 % Против - 6,47% Воздержались-13,42%

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии

4. По вопросу: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Загорье 1» на 2013 г. на основе тарифов принятых Постановлением Правительства г. Москвы на 2013 г.

За - 75,91 % Против – 10,33% Воздержались – 3,76%

Принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Загорье 1» на 2013 г. на основе тарифов принятых Постановлением Правительства г. Москвы на 2013 г.

5. По вопросу: . Довыборы в члены правления (при наличии кандидатов)

Шумский Вадим Анатольевич (кв. 180)) За – 69,93% Против - 3,25%
Воздержались - 22,88%

Лагутина Аннета Ивановна (кв. 175)
Воздержались - 22,89%

За - 71,54%

Против - 5,56%

Принято решение: Выбрать в члены правления: Шумский Вадим Анатольевич (кв. 180)
Лагутина Аннета Ивановна (кв. 175)



Председатель правления: Огурева О.И.

Члены правления:

 Пастухова Г.Е.

 Фадеев А.Г.

 Лагутина А.И.

 Шумский В.А.

Члены счетной комиссии

 Белоусова Т.Г.

 Бородина О.В.

 Кремневский В.А.

УТС

Протокол №2 ОС/2013
общего собрания членов ТСЖ помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Лебедянская, д. 38 проведенного
в форме заочного голосования

Протокол составлен 19.04.13 года по результатам работы счетной комиссии.

Собрание проводилось в форме заочного голосования. (ст. ч. 6 ст.146 ЖК РФ)
Решения членов ТСЖ предоставлялись с 5 марта по 15 апреля 2013 г.

ЖК РФ . ч. 3 ст.146 *Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.*

При проведении собрания в реестре членов ТСЖ «Загорье 1» собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 238 собственников физических и юридических лиц, включая ГКУ «ИС Бирюлёво-Восточное»), что составляет **58,664%** от всех помещений дома.

Роздано членам Товарищества **163 бланков решений** для голосования, что составляет **37,478%** от общей доли площадей дома и **63,89 %** от площадей, находящихся в собственности членов ТСЖ «Загорье 1», то есть **63,89 от общего числа голосов членов товарищества.**

От членов Товарищества принято к подсчету возвращенных **147 бланка решений**, с количеством голосов **34,249 %** от от общей доли площадей находящихся в собственности членов ТСЖ «Загорье 1» по реестру на 15. 04.13, **(58,35%) то есть от общего числа голосов членов товарищества,** и **91,36%** от общего количества присутствующих. Невозвращенны к подсчету **15 бланков** - считаются **не действительными**, пустых - **нет**, отказов от полного голосования – **1**, частичный отказ от голосования за долю **4,86** (ГКУ «ИС Бирюлево-Восточное») – **1 (17 квартир).**

Таким образом, решение данного собрания Правомочно в соответствии с **ч. 3 ст 146 ЖК РФ**, поскольку на собрании **присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.**

Решения на данном собрании **принимаются простым большинством голосов от присутствующих ч.4 ст 146 ЖК РФ**

Результаты голосования:

1. По вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе:

Белоусова Т.Г. (кв. 212) За - **79,92%** Против – **6,48 %** Воздержались -**13,60%**
Бородина О.В. (кв. 185) За - **81,75%** Против -**4,57%** Воздержались-**13,68%**
Кремневский В.А. (кв.207) За - **80,76%** Против **6,22%** Воздержались **13,01%**

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе: Белоусова Т.Г. Бородина О.В. Кремневский В.А.

2. По вопросу: Утвердить отчет об итогах финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Загорье 1» за отчетный период 2012 г.

За - **81,06%** Против –**6,25%** Воздержались- **12,69 %**

Принято решение: Утвердить отчет об итогах финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Загорье 1» за отчетный период 2012 г.

3. По вопросу: Утвердить отчет ревизионной комиссии

За - **80,11 %** Против - **6,47%** Воздержались-**13,42%**

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии

4. По вопросу: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Загорье 1» на 2013 г. на основе тарифов принятых Постановлением Правительства г. Москвы на 2013 г.

За - **75,91 %** Против – **10,33%** Воздержались – **3,76%**

Принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Загорье 1» на 2013 г. на основе тарифов принятых Постановлением Правительства г. Москвы на 2013 г.

5. По вопросу: . Довыборы в члены правления (при наличии кандидатов)

Шумский Вадим Анатольевич (кв. 180)) За – **69,93%** Против - **3,25%**
Воздержались - **22,88%**

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам голосования общего собрания членов товарищества собственников жилья «Загорье 1», являющихся собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, ул. Лебедевская, д.38

Собрание проведено в форме заочного голосования членов товарищества в соответствии со статьями 45-48, 146 ЖК РФ в период с 1 марта по 15 апреля 2013 года.

Москва

19 апреля 2013 г.

С «01» марта 2013 года по «15» апреля 2013 г. по адресу: г. Москва, ул. Лебедевская, д.38 состоялось общее собрание членов ТСЖ, являющихся собственниками помещений по указанному адресу. Собрание проведено в форме заочного голосования членов товарищества в соответствии со статьями 45-48, 146 ЖК РФ

При проведении собрания в реестре членов ТСЖ «Загорье 1» собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 238 собственников физических и юридических лиц, включая Департамент Жилищной политики и Жилого фонда г Москвы (представитель ГКУ «ИС Бирюлёво-Восточное»), что составляет **58,664%** от всех помещений дома.

Оповещение о проведении заочного голосования проводилось путём вывешивания объявлений на досках объявлений и около лифтов в обоих подъездах за 10 дней до начала голосования, на официальном сайте ТСЖ «Загорье 1» и в течение всего срока проведения голосования, а так же путём раскладывания по всем почтовым ящикам жильцов информационного письма и телефонного обзвони членов ТСЖ и жильцов многоквартирного дома.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- к учёту принимались бланки Решений от собственников, являющихся членами Товарищества.
- отсутствие отметок по вопросам учитывается как «воздержался».

Уведомления и бланки решений под роспись получили 163 члена Товарищества (включая 1 бланк на 6,084 % собственности помещений г. Москва в лице ГКУ «ИС Бирюлево-Восточное») из 238 (с количеством голосов 58,664% площадей помещений дома). Итого – роздано членам Товарищества **163 бланков решений** для голосования, что составляет **37,478%** , от общей доли площадей дома и составляет **63,89 %** от площадей, находящихся в собственности членов ТСЖ «Загорье 1» , то есть **63,89% от общего числа голосов членов товарищества.**

За период проведения голосования сдано заполненных бланков Решений: всего **147** , не возвращенные **15** бланков считаются считаются **не действительными**; пустых - **нет**, отказов от **полного голосования** – **1**, **частичный отказ от голосования за долю 4,86** (ГКУ «ИС Бирюлево-Восточное») – **1** (17 квартир).

От членов Товарищества принято к подсчету возвращенных **147 бланков решений**, с количеством голосов **34,249%** от **общей доли площадей дома**, и составляет **58,36%** от площадей, находящихся в собственности членов ТСЖ «Загорье 1» по реестру на 15.04.13 , **то есть от общего числа голосов членов товарищества** и **91,36%** от общего количества присутствующих.

Таким образом решение данного собрания Правомочно в соответствии с ч. 3 ст 146 ЖК РФ, поскольку на собрании **присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.**

Решения на данном собрании **принимаются простым большинством голосов от присутствующих ч.4 ст 146 ЖК РФ**

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы в повестке дня	% голосов			Примечание: принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать счетную комиссию в составе: Белоусова Т.Г. (кв. 212)	79,92 (27,363)	6,48 (2,218)	13,60 (4,658)	Решение Принято
	Бородина О.В. (кв. 185)	81,75 (27,991)	4,57 (1,565)	13,68 (4,683)	
	Кремневский В.А. (кв.207)	80,76 (27,653)	6,22 (2,131)	13,01 (4,455)	

2.	Утвердить отчет об итогах финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Загорье 1» за отчетный период 2012 г.	81,06 (27,753)	6,25 (2,139)	12,69 (4,347)	Решение Принято
3.	Утвердить отчет ревизионной комиссии	80,11 (27,428)	6,47 (2,216)	13,42 (3,682)	Решение Принято
4.	Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Загорье 1» на 2013 г. на основе тарифов принятых Постановлением Правительства г. Москвы на 2013 г.	75,91 (25,989)	10,33 (3,538)	13,76 (4,712)	Решение Принято
5.	Довыборы в члены правления (при наличии кандидатов) Шумский Вадим Анатольевич (кв. 180)	69,93 (23,944)	7,19 (2,462)	22,88 (7,833)	Решение Принято
	Лагутина Анна Ивановна (кв. 175)	71,54 (24,496)	5,56 (1,905)	22,89 (7,838)	

Члены счетной комиссии:


(подпись)

/Белоусова Т.Г./
(расшифровка подписи)


(подпись)

/Бородина О.В./
(расшифровка подписи)


(подпись)

/Кремневский В.А./
(расшифровка подписи)

(Прошито, прошнуровано,
пронумеровано, скреплено печатью)

Лист 1 из 1



ТСЖ «ЗАГОРЬЕ 1»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ОГУРЕВА О.И.