

Протокол №2 ОС/2012
общего собрания членов ТСЖ помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Лебедянская, д. 38 проведенного
в форме заочного голосования

Протокол составлен 15.11.12 года по результатам работы счетной комиссии.

Собрание проводилось в форме заочного голосования. (ст. ч. 6 ст.146 ЖК РФ)
Решения членов ТСЖ предоставлялись с 5 октября по 4 ноября 2012 г.

ЖК РФ . ч. 3 ст.146 *Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.*

Роздано членам Товарищества **160 бланков решений** для голосования, что составляет **36,223%** от общей доли площадей дома и **66,05 %** от площадей, находящихся в собственности членов ТСЖ «Загорье 1», то есть **66,05 от общего числа голосов членов товарищества.**

От членов Товарищества принято к подсчету возвращенных **131 бланка решений**, с количеством голосов **30,916 %** от общей доли площадей дома, **56,37%** от от общей доли площадей находящихся в собственности членов ТСЖ «Загорье 1» по реестру на 04.11.12, то есть от общего числа голосов членов товарищества и **85,34 %** от общего количества присутствующих. Невозвращенны к подсчету **29 бланков - считаются не действительными**

Таким образом, решение данного собрания Правомочно в соответствии с ч. 3 ст 146 ЖК РФ, поскольку на собрании присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Решения на данном собрании принимаются простым большинством голосов от присутствующих ч.4 ст 146 ЖК РФ

Результаты голосования:

1. По вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе:

Белоусова Т.Г. (кв. 212) За -	80,04%	Против –	6,1 %	Воздержались -	13,85%
Шумский В.А. (кв. 180) За -	82,627 %	Против -	6,07%	Воздержались-	11,29%
Костырко Т.Ю.(кв.204 За -	80,74%	Против –	6,8%	Воздержались	12,44%

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе: Белоусова Т.Г. Шумский В.А. Костырко Т.Ю.

2. По вопросу: Утвердить переход на прямые договора и прямую оплату за услуги поставки воды, тепла, водоотведение.

За -	76,75%	Против –	10,00%	Воздержались-	13,24 %
------	--------	----------	--------	---------------	---------

Принято решение: Утвердить переход на прямые договора и прямую оплату за услуги поставки воды, тепла, водоотведение.

3. По вопросу: Утвердить порядок образования фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и его использования, а также утвердить отчет об использовании такого фонда.

За -	53,515 %	Против -	35,39%	Воздержались-	11,92%
------	----------	----------	--------	---------------	--------

Принято решение: Утвердить порядок образования фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и его использования, а также утвердить отчет об использовании такого фонда.

4. По вопросу: Установить размер ежемесячных обязательных платежей на проведение капитального ремонта из расчета 3 рубля с кв.м.

За -	51,25 %	Против –	39,03%	Воздержались –	10,91%
------	---------	----------	--------	----------------	--------

Принято решение: Установить размер ежемесячных обязательных платежей на проведение капитального ремонта из расчета 3 рубля с кв.м.

5. По вопросу: . Заключить с не являющимися членами товарищества собственников жилья дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (либо договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги) о включении ежемесячных обязательных платежей

За – 59,19%

Против - 3,25%

Воздержались - 37,5%

Принято решение: Заключить с не являющимися членами товарищества собственников жилья дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (либо договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги) о включении ежемесячных обязательных платежей

6. По вопросу: Решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 38 по ул Лебедянская (Протокол № 20С/2011от 3.10.11) утверждена охрана подъездов посредством консьержа, в круглосуточном режиме.

Установить ежемесячный размер обязательного взноса в счет оплаты работы консьержа в размере, 300 руб.

За - 52,03%

Против - 18,27%

Воздержались- 29,97%

Принято решение: Установить ежемесячный размер обязательного взноса в счет оплаты работы консьержа в размере, 300 руб.

7. По вопросу: Заключить с не являющимися членами товарищества собственников жилья дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (либо договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги) о включении ежемесячных обязательных платежей на оплату в размере 300 рублей, включив отдельной строкой й в ЕПД.

За – 50,28%

Против - 14,30 %

Воздержались- 35,42%

Принято решение: Заключить с не являющимися членами товарищества собственников жилья дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (либо договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги) о включении ежемесячных обязательных платежей на оплату в размере 300 рублей, включив отдельной строкой й в ЕПД

8. По вопросу: Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1»

За - 94,52%

Против - 0,69%

Воздержались – 6,11%

Принято решение: Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1»

9. По вопросу: Определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ «Загорье 1» по адресу : Москва, улЛебедянская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1» ,второй подъезд , рядом с консьержной)

За – 94,8%

Против - 1,41%

Воздержались- 3,78%

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ «Загорье 1» по адресу : Москва, улЛебедянская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1» ,второй подъезд , рядом с консьержной)

Председатель правления: Огурева О.И.



Члены правления:

Пастухова Г.Е.

Фадеев А.Г.

Члены счетной комиссии

Белуsoва Т.Г.

Шумский В.А.

Костырко Т.Ю.

Прошито, пронумеровано

количество листов 2 (две)

Председатель правления

Отурева О.И.

15 » ноября 2012

