

ПРОТОКОЛ №1/ОСС/2018
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Лебедянская 38

Собрание собственников жилых и нежилых помещений проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьями 45-48, 146 ЖК РФ в период с 27 февраля по 12 марта 2018 года.

16 марта 2018 г.

г. Москва

Инициатор проведения собрания - правление ТСЖ «Загорье 1»

В многоквартирном доме (МКД) 441 собственников, владеющих 17 622,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В заочном голосовании приняло участие 226 собственников владеющих 9 277,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,64 % долей от всех собственников МКД, кворум имеется.

Вопрос 1 . Выбор счетной комиссии:

Бородина О.В. - За 78,39 Против 7,99 Возд. 13,62

Варюхина М.В. - За 76,50 Против 11,23 Возд. 11,84 Недейст 0,43

Серова М.С. – За 83,67 Против 6,77 Возд. 9,14 Недейст 0,42

Решение принято: Счетная комиссия избрана

Вопрос 2 Увеличение оплаты дежурных по подъезду до 350 руб с квартиры.

За 59,05 Против 20,85 Воздержался 20,10

Решение принято: Увеличить оплату дежурных по подъезду до 350 руб с квартиры

Вопрос 3. Проведение работ по ремонту фасада, включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работ не позднее 01.09.2018 года
Провести работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, проведение которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в период после 2020 года, в более ранний срок, чем предусмотрен региональной программой.

За 66,51 Против 18,98 Воздержался 14,51

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников.

Решение не принято.

В связи с тем, что по третьему вопросу решение не принято, подсчет голосов по вопросам 4,5,6 не производился

Вопрос 7. Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1».

За 90,72 Против 2,63 Воздержался 6,65

Решение принято: Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1».

Вопрос 8. Определить местом хранения материалов собрания: г. Москва, ул. Лебедянская д.38, подъезд № 2, сейф правления ТСЖ.

За 93,80 Против 2,63 Воздержался 3,57

Решение принято: Определить местом хранения материалов собрания: г. Москва, ул. Лебедянская д.38, подъезд № 2, сейф правления ТСЖ.

Инициатор созыва общего собрания Правление ТСЖ «Загорье 1»:

Огурева Ольга Ивановна кв.309

Бородина Ольга Владимировна кв.185

Конькова Елизавета Юрьевна кв.158

Варюхина Марина Владимировна кв. 205

Мамедов Юрий Эдуардович кв. 223

Шумский Вадим Анатольевич кв.180

Роспопин Виктор Николаевич кв.366

Счетная комиссия:

Бородина О.В.

Варюхина М.В.

Серова М.С.

