

## Протокол № 6

заседания правления ТСЖ «Загорье 1»

Москва, Лебедянская ул., д. 38

06 декабря 2013 г.

### Присутствовали:

Члены правления ТСЖ «Загорье 1»:

- 1) Бородина Ольга Владимировна кв.185;
- 2) Конькова Елизавета Юрьевна кв.158;
- 3) Лагутина Аннета Ивановна кв.175;
- 4) Мамедов Юрий Эдуардович кв.223.
- 5) Огурева Ольга Ивановна кв.309;
- 6) Пастухова Галина Евгеньевна кв.135;
- 7) Шумский Вадим Анатольевич кв.180;

Приглашенные:

Управляющий ТСЖ, Перминова Ольга Ивановна.

### Повестка.

1. Подведение итогов общего собрания членов ТСЖ и и общего собрания собственников.
2. Выборы Председателя Правления.
3. Распределение обязанностей членов Правления на период действия полномочий.
3. Краткий отчет Управляющего ТСЖ о состоянии финансово хозяйственной деятельности.
4. Утверждение отчета и подтверждение полномочий Управляющего ТСЖ .
5. Назначение даты очередного собрания членов ТСЖ в начале 2014 г. для утверждения сметы расходов на 2014 г. и утверждения отчета о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ общим собранием членов (ОСЧ) ТСЖ.
6. Подведение итогов результатов общего собрания собственников (ОСС) . Обсуждение необходимости повторного собрания собственников для утверждения вопросов, не собравших необходимого количества голосов.

### По первому вопросу выступила Огурева О.И.

Доложила результаты выборов и огласила список нового состава правления.

В общем собрании приняли участие собственники, владеющие 53,5 процентов от всех площадей 17746 кв.м. Это составляет 60,1% площади собственников, получивших уведомление. В соответствии с ЖК РФ доли считаются от всей площади.

Все основополагающие решения для ТСЖ приняты преимущественно двумя третями голосов от присутствующих. На общем собрании ТСЖ присутствовало 69,97% от всех членов ТСЖ.

По сравнению с предыдущими годами, это явный успех.

Общее собрание собственников подтвердило полномочия ТСЖ как управляющей организации 76,10% голосов присутствующих.

### Подвели итоги голосования членов ТСЖ за новый состав правления.

- 1) Бородина Ольга Владимировна кв.185 (За -82,55%, Против -6,65%, Воздержались-10,80% );
  - 2) Конькова Елизавета Юрьевна кв.158 (За -82,57 % Против -6,62% Воздержались- 10,8 %);
  - 3) Лагутина Аннета Ивановна кв.175 (За – 68,93% Против -14,82% Воздержались-16,25 %);
  - 4) Мамедов Юрий Эдуардович кв.223 (За - 78,07% Против -9,19% Воздержались-12,74%).
- 
- 5) Огурева Ольга Ивановна кв.309 (За -76,31% Против -11,77% Воздержались- 11,90%);
  - 6) Пастухова Галина Евгеньевна кв.135 (За – 77,19% Против -10,65% Воздержались-11,58% );
  - 7) Шумский Вадим Анатольевич кв.180 (За – 81,08 % Против - 6,84% Воздержались- 12,08%);

**Принято решение: Избрать состав нового правления в составе 7 (семи человек).**

**Голосовали: За – единогласно.**

### По второму вопросу выступила Конькова Е. Ю.

Предложила кандидатуру Огуреввой Ольги Ивановны на должность Председателя правления.

В ходе обсуждения вопросы кандидату задавали : Конькова Е. Ю., Мамедов Ю.Э.

**Принято решение: Большинством голосов избран Председатель правления: Огурева О.И.**

**Голосовали: За – единогласно.**

**По третьему вопросу выступила Пастухова Г.Е.**

**Предложила:** одобрить деятельность и решения предыдущего правления.

**Принято решение:** Одобрить деятельность и решения предыдущего правления.

**Голосовали:** За – единогласно.

**По четвертому вопросу выступила Огурева О.И.**

Информировала членов Правления о задачах которыми должны заниматься члены правления. **Принято**

**решение:** На следующее заседание правления определиться кто и чем займется

Обозначила круг ближайших вопросов, по которым необходимо назначить ответственных.

**Принято решение:**

1. Поручить Мамедову Ю.Э. и Огуревой О.И. изготовить и повесить два ящика для вопросов жителей до 20.12.2013
2. По мере накопления вопросов проводить встречи с жителями дома. Отв. Огурева О.И.
3. Провести ревизии общедомового имущества. Отв. Конькова Е. Ю., Мамедов Ю.Э.

**Голосовали:** За – единогласно

**По пятому вопросу выступила Перминова О.И.**

Слушали краткий отчет Управляющего ТСЖ о состоянии финансово -хозяйственной деятельности ТСЖ.

**Принято решение:** Принять к сведению отчет Управляющего и подтвердить его полномочия.

**Голосовали:** За – единогласно

**По шестому вопросу выступила Конькова Е.Ю.**

Слушали предложения о дате нового собрания членов ТСЖ в начале 2014 г. для утверждения сметы расходов на 2014 и утверждения отчета о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ общим собранием членов ТСЖ.

**Принято решение:** следующее собрание членов ТСЖ провести в феврале, поручить Шумскому В.А.найти место и уточнить дату собрания.

**Голосовали:** За – единогласно

**По седьмому вопросу выступили все.**

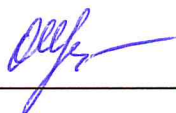
Проведено обсуждение результатов общего собрания собственников (ОСС) . Обсудили необходимость повторного собрания собственников для утверждения вопросов, не собравших необходимого количества голосов.

**Принято решение:** Членам правления: провести разъяснительную работу с собственникам по повестке дня следующего собрания.

**Голосовали:** За – единогласно .

**Председатель Правления:**

Огурева Ольга Ивановна



**Члены Правления:**

Бородина Ольга Владимировна

Конькова Елизавета Юрьевна

Лагутина Аннета Ивановна

Мамедов Юрий Эдуардович

Пастухова Галина Евгеньевна

Шумский Вадим Анатольевич

