

ОТЧЕТ

Организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом,
 перед государственными казенными учреждениями города Москвы «Дирекциями заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Южного административного округа» города Москвы (ГСУ «Дирекция ЖЖХ и Б ЮАО
 по району Вирюлово Восточное по состоянию на 01.07.2014г
 (за отчетный период – квартал, полугодие, 9 месяцев, год/нужное)

Управляющая организация (ТСЖ "Загорье 1")

Форма сдается до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

Приложение 4
 К Договору на предоставление субсидий Из бюджета города Москвы на содержание И текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПВС)	Дата договора	24.02.2014	Номер договора	75/14	Сумма по договору, руб.		
	В год	980 616,78	В квартал	256 146,81	В месяц	85 382,27	

Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв. м	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь общей пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м	Ставка план.-норм. расхода по категориям <*> МКД, руб.			
					I	II	III	IV
	18199,8	17123,8	1076	453,8	24,53			

Общая площадь жилых помещений в МКД, кв. м	17123,8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		Ставка на содержание земельного участка, руб. <*>	
--	---------	---	--	---	--

Серия МКД/год постройки	2004	Кол-во этажей	24	Подъездов	2	Квартир	368
-------------------------	------	---------------	----	-----------	---	---------	-----

Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	В том числе		Примечание
		За отчетный квартал	квартал	
1. Всего сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, руб.	768 440,43	256 146,81		5
2. Фактически поступило из бюджета города Москвы за отчетный период, руб.	768 440,43	256 146,81		
3. Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города Москвы, руб.	0,00	0,00		Примечание. Указывается обоснованная причина допускаемая в установленном порядке
4. В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города Москвы (строка 2), за отчетный период, всего, руб.	768 440,43	256 146,81		

Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	Всего за отчетный квартал		В том числе		Примечание (причины невыполнения)
		квартал	квартал	Собственными силами	С привлечением сторонней организации	
1. СПРАВОЧНО:				4а	4б	5
5. Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложенным к договору управления за отчетный период – всего, руб.	4 466 931,49	1 547 339,51	109 129,20	1 438 210,31		
5.1. В том числе:						
Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	419 834,68	122 516,06	109 129,20	13 386,86		

5.2.	пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	252 568.30	84 681.10	84 681.10	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТКО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	75 825.39	18 507.14	18 507.14	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КТМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	31 801.00	13 629.00	13 629.00	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	635 990.81	268 541.66	268 541.66	
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	383 464.13	68 422.32	68 422.32	
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	823 298.94	274 432.98	274 432.98	
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	134 640.00	44 880.00	44 880.00	
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газосодов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	138 011.48	121 000.00	121 000.00	
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0.00	0.00	0.00	
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	26 262.72	8 754.24	8 754.24	
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	369 032.95	116 060.15	116 060.15	
5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	53 593.09	16 378.86	16 378.86	
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	1 122 608.00	389 536.00	389 536.00	
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0.00	0.00	0.00	
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), руб.	5 174 142.34	1 293 535.58	1 293 535.58	
	В том числе приходящая на жилые помещения в МКД, руб.	5 040 561.72	1 260 140.43	1 260 140.43	
		Всего в год	В квартал	В месяц	В том числе
		5 040 561.72	1 260 140.43	420 046.81	431 178.53

Управляющий ТСЖ "Загорье-1"

Перминова О.И.

Гл. Бухгалтер ТСЖ "Загорье-1"

Серова М.С.

15.10.2017
15.10.2017

Регистр договоров и актов выполненных работ к отчету по субсидии
на 01.10.2014 года по ТСЖ "Загорье-1"

№ п/п	№ статьи	Наименование выполненных работ	Номер договора выполненных работ	Номер акта выполненных работ	Сумма акта выполненных работ в руб. 3-й квартал 2014 года	
1.	5.1.	Расходы на управление МКД	0083353-1/2009 от 15.05.2009	85_40000974807 от 31.07.14	1 853.99	
				85_40001129965 от 31.08.14	1 861.45	
				19 от 01.08.14	1 500.00	
				1 от 07.11.12		
				3/п за июль	32 195.00	
				3/п за август	32 195.00	
				3/п за сентябрь	32 195.00	
				Налог за июль	4 181.40	
				Налог за август	4 181.40	
				Налог за сентябрь	4 181.40	
				Комиссии банка		6 571.42
				58 от 18.09.14		1 600.00
				Итого по 5.1.		
2.	5.2.	Санитарное содержание помещений общего пользования МКД	Л-4-38/11 от 01.08.11	158 от 31.07.14	25 589.90	
				176 от 31.08.14	25 414.90	
				3 от 30.09.2014	2 661.40	
				3 от 16.09.14	3 150.00	
				2 от 20.08.14	3 150.00	
				3 от 16.09.14	3 150.00	
				3 от 30.09.2014	2 661.40	
				176 от 31.08.14	25 414.90	
				158 от 31.07.14	25 589.90	
				Итого по 5.2.		

3.	5.3.	Вывоз и обезвреживание							
		Вывоз ТБО	12-2683 БЮ 6/1 от 01.12.11	2683 БЮ 6/173 от 31.08.14	2683 БЮ 6/1709 от 31.07.14	5 782.02	5 782.02		
		Обезвреживание ТБО	14-2671-К1/1 от 26.12.2013	2671-К1/1712 от 31.08.14	2671-К1/1689 от 31.07.14	3 471.55	3 471.55		
		Итого по 5.3.					18 507.14		
4.	5.4.	Вывоз КГМ	№ 21 от 26.12.13	134 от 31.07.14	156 от 31.08.14	4 543.00	9 086.00		
		Итого по 5.4.					13 629.00		
5.	5.5.	Соержание и ПИР помещений общего пользования МКД	Договор №04-13/А от 31.12.12	4 от 30.09.14		3 150.00	80 000.00		
		Итого по 5.5.					268 541.66		
6.	5.6.	Соержание и ПИР внутридомовых инженерных коммуникаций МКД	Л-4-38/11 от 01.08.11	158 от 31.07.14	176 от 31.08.14	8 000.00	24 291.66		
		Итого по 5.6.					68 422.32		
7.	5.7.	Ремонт и содержание лифтового оборудования	14/13 от 01.12.12	197 от 31.07.14	229 от 31.08.14	91 477.66	91 477.66		
		Итого по 5.7.					274 432.98		
8.	5.8.	Ремонт и содержание систем ДУ и ПИВ	17ж-Т от 30.12.13	7 от 31.07.14	8 от 31.08.14	14 960.00	14 960.00		
		Итого по 5.8.					44 880.00		
9.	5.9.	Ремонт и содержание систем вентиляции и газодов	Л-4-38/11 от	184 от 30.07.14		121 000.00			
		Итого по 5.9.					121 000.00		
10.	5.10.	Ремонт и содержание систем газораспределения и							
		Итого по 5.10.							
11.	5.11.	Аварийные работы	Л-4-38/11 от 01.08.11	158 от 31.07.14	176 от 31.08.14	2 918.08	2 918.08		
		Итого по 5.11.							

