

## ОТЧЕТНОСТЬ

организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом,  
перед государственными казенными учреждениями города Москвы «Дирекциями заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Южного административного округа» города Москвы (ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б ЮАО»  
по состоянию на 31.03.2013г.  
(за отчетный период – квартал, полугодие, 9 месяцев, год/нужное)

Форма сдается до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

Управляющая организация ТСЖ "Загорье 1"

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС)	Дата договора	Номер договора	Сумма по договору, руб.			
			В год		В квартал	В месяц

Ставка план.-норм. расхода по категории <*> МКД, руб.	
I	24.53
II	
III	
IV	

Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв. м	В том числе		
		Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м
	18198.8	17122.8	1076	453.8

Общая площадь жилых помещений в МКД, кв. м		Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		Ставка на содержание земельного участка, руб. <*>	
--	--	---	--	---	--

Серия МКД/год постройки	2004	Кол-во этажей	24	Подъездов	2	Квартир	368
-------------------------	------	---------------	----	-----------	---	---------	-----

1	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	В том числе		Примечание
			3	4	
1.	Всего сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, руб.	0.00		0.00	5
2.	Фактически поступило из бюджета города Москвы за отчетный период, руб.	0.00		0.00	
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города Москвы, руб.	0.00		0.00	Примечание. Указывается обоснованная причина допускаемая в установленном порядке
4.	В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города Москвы (строка 2), за отчетный период, всего, руб.	0.00		0.00	

1	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	Всего за отчетный квартал	В том числе		Примечание (причины невыполнения)
				Собственными силами	С привлечением сторонней организации	
	2	3	4	4а	4б	5
	СПРАВОЧНО:					
5.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего, руб.	1394516.59	1394516.59	305493.61	1089022.98	
	В том числе:					
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	379205.84	379 205.84	305 493.61	73 712.23	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	102 729.80	102 729.80		102 729.80	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	55 134.68	55 134.68		55 134.68	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	27 258.00	27 258.00		27 258.00	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	181 815.32	181 815.32		181 815.32	
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	155 700.64	155 700.64		155 700.64	
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	284 432.98	284 432.98		284 432.98	
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	44 880.00	44 880.00		44 880.00	
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0.00	0.00		0.00	
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0.00	0.00		0.00	



5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	5 836.16	5 836.16		5 836.16		
5.12.	Расходы на Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования, нарастающим итогом с начала года, в том числе за отчетный квартал, руб.	9 000.00	9 000.00		9 000.00		
5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	21 742.16	21 742.16		21 742.16		
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	126 781.01	126 781.01		126 781.01		
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0.00	0.00		0.00		
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), руб.	Всего в год	5 234 869.80	В том числе			
				В квартал	1 308 717.45	В месяц	436 239.15
	В том числе приходящаяся на жилые помещения в МКД, руб.	Всего в год	5 040 267.36	В квартал	1 260 066.84	В месяц	420 022.28

<\*> Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы.

<\*\*\*> При наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами).

Управляющий по дов № 77АА № 9067883 от 27.02.2013

Гл. бухгалтер



О.И. Перминова

М.С. Серова

18.04.13  
Лягушенко  
Кашаева И.А.  
ЕИИТ



**Реестр документов к отчету  
за 1й квартал 2013 года ТСЖ "Загорье 1"**

№ п/п	№ статьи	Наименование выполненных работ	№ пл. пор. Дата	Сумма в руб.
1.	5.1.	Расходы на управление МКД	акт 11 от 29.12.12	1 500.00
			667, 09.01.13	
			акт 3614 от 28.02.13	19 756.30
			акт 7832 от 29.03.13	
			1, 10.01.13	19 001.00
			акт б/н от 31.01.13	
			34, 04.02.13	1 500.00
			акт 1 от 04.02.13	
			35, 05.02.13	3 454.93
			акт 37 50 304296 от 20.02.13	
			27, 31.01.2013	13 000.00
			41, 11.02.13	
			57, 25.02.13	1 000.00
			акт 3 от 04.03.13	1 500.00
			72, 05.03.13	
акт 6 от 25.03.13	13 000.00			
95, 28.03.13				
<b>Итого по 5.1.</b>				<b>73 712.23</b>
1.	5.1.	Расходы на управление МКД (собственные силы)	8,15.01.13	201.00
			9,15.01.13	896.10
			10,15.01.13	3 069.00
			11,15.01.13	3 246.00
			12,15.01.13	17 894.00
			31,01.02.13	188.32
			32, 01.02.13	2 415.00
			30, 01.02.13	14 534.00
			33, 01.02.13	20 785.00
			29, 01.02.13	82 856.00
			2240, 07.02.13	2 600.00
			52, 18.02.13	11 748.00
			51, 18.02.13	82 525.26
			3106, 18.02.13	1 600.00
			12576, 19.02.13	3 622.12
			62,27.02.13	218.12
			63, 27.02.13	1 179.29
			60, 27.02.13	6 327.00
2241, 27.02.13	6 500.00			
68,28.02.13	1 494.00			



			65,28.02.13	1 883.00
			61,28.02.13	6 577.00
			67, 28.02.13	10 000.00
			64, 28.02.13	20 632.76
			81, 14.03.13	0.10
			82, 14.03.13	0.10
			83, 14.03.13	2 502.44
<b>Итого по 5.1.</b>				<b>305 493.61</b>
2.	5.2.	Санитарное содержание помещений общего пользования МКД	акт 164 от 31.12.13	23 000.00
			7,14.01.13	
			акт 10 от 31.01.13	45 714.90
			59,27.02.13	
			акт 22 от 28.02.13	
91,21.03.13	34 014.90			
<b>Итого по 5.2.</b>				<b>102 729.80</b>
3.	5.3.	Вывоз ТБО	акт 2683 БЮ 6/1064 от 31.12.12	14 292.84
			22,25.01.13	
			акт 2683 БЮ 6/1051 от 31.01.13	9 150.19
		48, 18.02.13		
		акт 2683 БЮ 6/1154 от 28.02.13	11 564.05	
		88, 19.03.13		
	Обезвреживание ТБО	акт 2671-К1/1072 от 31.12.12	7 690.69	
		21,25.01.13		
		акт 2671-К1/953 от 31.01.13	5 493.81	
		49, 18.02.13		
акт 2671-К1/1133 от 28.02.13	6 943.10			
87, 19.03.13				
<b>Итого по 5.3.</b>				<b>55 134.68</b>
4.	5.4.	Вывоз КГМ	84, 14.03.13	27 258.00
<b>Итого по 5.4.</b>				<b>27 258.00</b>
5.	5.5.	Содержание и ППР помещений общего пользования МКД	акт 164 от 31.12.12	68 460.00
			7,14.01.13	
			акт 10 от 31.01.13	26 327.66
			59,27.02.13	
			акт 22 от 28.02.13	
91,21.03.13	87 027.66			
<b>Итого по 5.5.</b>				<b>181 815.32</b>
6	5.6	Содержание и ППР внутридомовых	акт б/н от 25.01.13	16 800.00
			20,24.01.13	
			акт 164 от 31.12.12	52 300.64
			7,14.01.13	



		инженерных коммуникаций МКД	акт 10 от 31.01.13	66 800.00
			59,27.02.13	
			акт 22 от 28.02.13	19 800.00
			91,21.03.13	
<b>Итого по 5.6.</b>				<b>155 700.64</b>
7.	5.7.	Ремонт и содержание лифтового оборудования	акт267 от 31.12.12	91 477.66
			6,11.01.13	
			46, 13.02.2013	10 000.00
			акт 3 от 31.01.13	91 477.66
			56, 22.02.13	
			акт 26 от 28.02.13	91 477.66
			86, 18.03.13	
<b>Итого по 5.7.</b>				<b>284 432.98</b>
8.	5.8.	Ремонт и содержание систем ДУ и ППА	акт 12 от 31.12.12	14 960.00
			3, 10.01.2013	
			акт 1 от 31.01.13	29 920.00
			акт 2 от 28.02.13	
			79, 13.03.13	
<b>Итого по 5.8.</b>				<b>44 880.00</b>
9.	5.9.	Ремонт и содержание систем вентиляции и газоходов		
<b>Итого по 5.9.</b>				<b>0.00</b>
10.	5.10.	Ремонт и содержание систем газораспределения и газового оборудования		0.00
<b>Итого по 5.10.</b>				<b>0.00</b>
11.	5.11.	Аварийные работы	акт 10 от 31.01.13	2 918.08
			59,27.02.13	
			акт 22 от 28.02.13	2 918.08
			91,21.03.13	
<b>Итого по 5.11.</b>				<b>5 836.16</b>
12.	5.12.	Расходы за электроэнергию дежурное освещение и работу лифтов	28, 31.01.13	9 000.00
<b>Итого по 5.12.</b>				<b>9 000.00</b>
13.	5.13.	Расходы за воду на общедомовые нужды	акт 1186159/081 от 28.12.12	5 044.60
			26, 29.01.13	
			акт 26429/081 от 31.01.13	3 650.00
			40, 11.02.13	
			54, 21.02.13	6 855.50
			акт 67041/081 от 28.02.13	6 192.06
			92, 25.03.13	



<b>Итого по 5.13.</b>			<b>21 742.16</b>	
14.	5.14.	Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД	8280,22.01.13	300.00
			4761,22.01.13	640.00
			5796,22.01.13	700.00
			акт 85_20014706068 от 31.12.12	1 965.41
			752,25.01.13	
			29, 01.02.13	414.28
			2791, 07.02.13	13.00
			8282,14.02.13	300.00
			4401, 14.02.13	380.00
			5436, 14.02.13	700.00
			51, 18.02.13	412.63
			3947, 18.02.13	8.00
			акт 85_30000091108 от 31.01.13	1 708.12
			259, 22.02.13	
			03, 25.02.13	300.00
			59,27.02.13	2 000.00
			2828, 27.02.13	32.50
			60, 28.02.13	31.64
			67,28.02.13	50.00
			акт 1 от 28.02.13	70 000.00
			70, 04.03.13	
			71, 05.03.13	23 512.00
			акт 2 от 28.02.13	20 000.00
			73, 07.03.13	
			4587, 15.03.13	460.00
			5581, 15.03.13	700.00
			5050, 18.03.13	300.00
			акт б/н от 28.02.13	1 743.54
			015, 21.03.13	
			96, 28.03.13	109.89
<b>Итого по 5.14.</b>			<b>126 781.01</b>	
15.	5.15.	Расходы по уборке и содержанию земельного участка	0.00	
<b>Итого по 5.15.</b>			<b>0.00</b>	
<b>Всего:</b>			<b>1 394 516.59</b>	



Управляющий ТСЖ "Загорье 1"

Гл. бухгалтер Серова Марина Сергеевна  
тел. 8 (495) 655-17-01

Перминова Ольга Ивановна

УПРАВЛЯЮЩИЙ ТСЖ  
«ЗАГОРЬЕ 1» ПЕРМИНОВА О.И.  
ДЕЙС. ПО ДОВ. 77ААЧ9067883  
ОТ 27.02.2013Г.

18.04.13 г  
Бухгалтер  
Серова М.С. И.И.