

ОТЧЕТ

организации, выполняющей функции многоквартирным домом,
перед государственными казенными учреждениями города Москвы «Дирекциями заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Южного административного округа» города Москвы (ТКУ «Дирекция ЖСКХ и Б ЮАО по району Бирюлево Восточное по состоянию на 01.04.2015г
(за отчетный период – квартал, полугодие, 9 месяцев, год/нужное)

Форма сдается до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

Управляющая организация (ТСЖ "Затворье 1")	Дата договора	17.02.2015	Номер договора	86/15	Сумма по договору, руб.		
	81 полугодий		333 998.30		В квартал	192 999.15	В месяц

Ставка план.-норм. расхода по категориям <*>	МКД, руб.
I	24.53
II	
III	
IV	

Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв. м	18199.8	Общая площадь жилых помещений	17046.3	Общая площадь нежилых помещений	1076	В том числе	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м	453.8
--------------------	---	---------	-------------------------------	---------	---------------------------------	------	-------------	---	-------

Общая площадь жилых помещений в МКД, кв. м	17046.3	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		Ставка на содержание земельного участка, руб. <***>	
--	---------	---	--	---	--

Серия МКД/год постройки	2004	Кол-во этажей	24	Подъездов	2	Квартир	368
-------------------------	------	---------------	----	-----------	---	---------	-----

Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	В том числе за отчетный квартал	В том числе		Примечание
			Собственными силами	С привлечением сторонней организации	
1. Всего сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, руб.	192 999.15	192 999.15			5
2. Фактически поступило из бюджета города Москвы за отчетный период, руб.	192 999.15	192 999.15			
3. Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города Москвы, руб.	0.00	0.00			Примечание: Указывается обоснованная причина допускаемая в установленном порядке
4. В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города Москвы (строка 2), за отчетный период, всего, руб.	192 999.15	192 999.15			<i>получено 15.01.2015</i>

Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	Всего за отчетный квартал	В том числе		Примечание (причины невыполнения)
			Собственными силами	С привлечением сторонней организации	
СПРАВочно:	2	3	4	4а	5
5. Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложенным к договору управления за отчетный период - всего, руб.	1 513 988.43	1 513 988.43	146 721.18	1 367 267.25	
5.1. Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	179 105.56	179 105.56	146 721.18	32 384.38	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД.	02 106 10	02 106 10		02 106 10	

5.1.	нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	22 700.10	22 700.10			22 700.10		
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	32 977.77	32 977.77			32 977.77		
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	9 086.00	9 086.00			9 086.00		
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	151 805.66	151 805.66			151 805.66		
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутрипомежных инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	179 977.32	179 977.32			179 977.32		
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	274 432.98	274 432.98			274 432.98		
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	44 880.00	44 880.00			44 880.00		
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0.00	0.00			0.00		
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0.00	0.00			0.00		
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	8 754.24	8 754.24			8 754.24		
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное обслуживание мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	142 222.48	142 222.48			142 222.48		
5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	20 804.32	20 804.32			20 804.32		
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	376 536.00	376 536.00			376 536.00		
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0.00	0.00			0.00		
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), руб.	Всего в полугодие	2 575 664.72	В квартал	1 287 832.36	В том числе	В месяц	429 277.45
	В том числе приходящаяся на жилые помещения в МКД, руб.	Всего в полугодие	2 508 874.41	В квартал	1 254 437.21		В месяц	418 145.74

Управляющий ТСЖ "Загорье 1"

Гл. Бухгалтер ТСЖ "Загорье 1"



Перминова О.И.

Серова М.С.

**Реестр договоров и актов выполненных работ к отчету по субсидиям
на 01.04.2015 года по ТСЖ "Загорье-1"**

№ п/п	№ статьи	Наименование выполненных работ	Номер договора выполненных работ	Номер акта выполненных работ	Сумма акта выполненных работ в руб. 1-й квартал 2014 года
1.	5.1.	Расходы на управление МКД	0083353-1/2009 от 15.05.2009	85_50000106284 от 31.01.2015	1 695.52
				85_50000281440 от 28.02.15	1 805.59
					2 040.43
			1 от 07.11.12		1 500.00
					1 500.00
			З/п за январь	33 344.00	
			З/п за февраль	32 194.00	
			З/п за март	55 183.00	
			Налоги за январь	6 554.70	
			Налоги за февраль	6 251.40	
			Налоги за март	13 194.08	
			комиссии банка	9 182.72	
			авансовые отчеты	3 010.12	
			Материальные расходы	№ 41 от 03.03.2015	11 650.00
			Итого по 5.1.		
2.	5.2.	Санитарное содержание помещений общего пользования МКД	Л-4-38/11 от 01.08.11	13 от 31.01.15	40 314.90
				от 28.02.2015	25 714.90
				от 31.03.2015	24 714.90
			04-13/А от 31.12.14	1 от 31.03.15	2 661.40
				<i>получено 15.04.2015</i>	<i>Губина</i>

					93 406.10
	Итого по 5.2.				
3.	5.3.	Вывоз и обезвреживание			
				2683 БЮ 6/1625 от 31.01.14	7 347.49
		Вывоз ТБО	15-2683 БЮ 6/1 от 18.12.14	от 28.02.2015	7 347.49
				от 31.03.2015	7 347.49
				2671-М2/1627 от 31.01.15	3 645.10
		Обезвреживание ТБО	14-2671-М2/1 от 18.12.2014	от 28.02.2015	3 645.10
				от 31.03.2015	3 645.10
	Итого по 5.3.				32 977.77
4.	5.4.	Вывоз КГМ			
			№ 21 от 26.12.13	30 от 28.02.15	4 543.00
			№ 21 от 26.12.13	52 от 31.03.15	4 543.00
	Итого по 5.4.				9 086.00
5.	5.5.	Содержание и ППР помещений общего пользования МКД	Л-4-38/11 от 01.08.11	13 от 31.01.15	15 950.00
					61 820.66
					74 035.00
	Итого по 5.5.				151 805.66
6.	5.6.	Содержание и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций МКД	Л-4-38/11 от 01.08.11	13 от 31.01.15	84 577.66
				от 28.02.2015	53 307.00
				от 31.03.2015	42 092.66
	Итого по 5.6.				179 977.32
7.	5.7.	Ремонт и содержание лифтового оборудования	14/13 от 01.12.12	6 от 31.01.15	91 477.66
				34 от 28.02.15	91 477.66
				62 от 31.03.15	91 477.66
	Итого по 5.7.				274 432.98
8.	5.8.	Ремонт и содержание систем ДУ и ППА	17ж-Г от 30.12.14	1 от 31.01.15	14 960.00
				2 от 28.02.15	14 960.00
				3 от 31.03.15	14 960.00
	Итого по 5.8.				44 880.00
9.	5.9.	Ремонт и содержание систем вентиляции и газоходов			
	Итого по 5.9.				0.00
10.	5.10.	Ремонт и содержание систем газораспределения и			
	Итого по 5.10.				0.00
11.	5.11.	Аварийные работы	Л-4-38/11 от 01.08.11	31 от 31.01.15	2 918.08
				от 28.02.2015	2 918.08
				от 31.03.2015	2 918.08
	Итого по 5.11.				8 754.24

12.	5.12.	Расходы за электроэнергию дежурное освещение и работу лифтов	92927667 от 28.01.09	Э-67-150 от 31.01.2015	50 138.08	
				Э-67-5730 от 28.02.15	47 084.40	
				от 31.03.2015	45 000.00	
Итого по 5.12.					142 222.48	
13.	5.13.	Расходы за воду на общедомовые нужды	214252 от 13.01.06	33458 от 31.01.15	7 194.26	
				118264 от 28.02.15	6 505.03	
				от 31.03.2015	7 105.03	
Итого по 5.13.					20 804.32	
14.	5.14.	Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД	26 от 01.08.12	7 от 16.03.15	13 000.00	
				26 от 01.08.12	8 от 16.03.15	13 000.00
				2 от 01.02.13	10 от 31.01.15	103 512.00
					13 от 28.02.15	103 512.00
					21 от 31.03.15	103 512.00
				1 от 01.02.13	4 от 31.01.15	20 000.00
					12 от 28.02.15	20 000.00
Итого по 5.14.					376 536.00	
15.	5.15.	Расходы по уборке и содержанию земельного участка				
Итого по 5.15.					0.00	
Всего:					1 513 988.43	

Управляющий ТСЖ "Загорье 1"

Перминова О.И.

Гл. Бухгалтер ТСЖ "Загорье 1"

Серова М.С.

М.П.



(Handwritten signatures in blue ink)