

ОТЧЕТ

организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом,
перед государственными казенными учреждениями города Москвы «Дирекциями заказчика жилищно-
коммунального хозяйства и благоустройства Южного административного округа» города Москвы (ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б ЮАО
по району Бирюлево Восточное по состоянию на 01.07.2015г
(за отчетный период – квартал, полугодие, 9 месяцев, год/нужное)

Форма сдается до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

Управляющая организация (ТСЖ "Загорье 1")

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС)	Дата договора	Номер договора	Сумма по договору, руб.			
			В полугодие	В квартал	В месяц	В квартал
	17.02.2015	86/14	385 998.30	192 999.15	64 333.05	

Ставка план.-норм. расхода по категории <*>	
МКД, руб.	
I	24.53
II	
III	
IV	

Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв. м	В том числе		
		Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м
	18199.8	17046.3	1076	453.8

Общая площадь жилых помещений в МКД, кв. м	17046.3	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		Ставка на содержание земельного участка, руб. <***>	
--	---------	---	--	---	--

Серия МКД/год постройки	2004	Кол-во этажей	24	Подъездов	2	Квартир	368
-------------------------	------	---------------	----	-----------	---	---------	-----

1	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	В том числе		Примечание
			За отчетный квартал	В квартал	
2	3	4	5	6	7
1.	Всего сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, руб.	385 998.30	192 999.15		
2.	Фактически поступило из бюджета города Москвы за отчетный период, руб.	385 998.30	192 999.15		
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города Москвы, руб.	0.00	0.00		Примечание. Указывается обоснованная причина допускаемая в установленном порядке
4.	В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города Москвы (строка 2), за отчетный период, всего, руб.	385 998.30	192 999.15		

1	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	Всего за отчетный квартал	В том числе		Примечание (причины невыполнения)
				Собственными силами	С привлечением сторонней организации	
2	3	4	4а	4б	5	
5.	СПРАВОЧНО: Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего, руб.	3 010 673.79	1 496 685.36	326 193.67	1 170 491.69	

проверено 19.07.2014 *Ирина Николаевна*

В том числе:								
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	535 170.42	356 064.86	326 193.67	29 871.19			
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	234 132.08	140 725.98		140 725.98			
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	76 948.03	43 970.26		43 970.26			
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	18 172.00	9 086.00		9 086.00			
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	341 756.60	189 950.94		189 950.94			
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	315 063.51	135 086.19		135 086.19			
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	548 865.96	274 432.98		274 432.98			
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	89 760.00	44 880.00		44 880.00			
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	17 011.48	17 011.48		17 011.48			
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0.00	0.00		0.00			
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	15 691.05	6 936.81		6 936.81			
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	274 619.68	132 397.20		132 397.20			
5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	42 646.98	21 842.66		21 842.66			
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	500 836.00	124 300.00		124 300.00			
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0.00	0.00		0.00			
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), руб.	Всего в полугодие	2 575 664.72	В том числе	В квартал	1 287 832.36	В месяц	429 277.45

В том числе приходящаяся на жилые помещения в МКД, руб.	Всего в полугодие	2 508 874.41	В квартал	1 254 437.21	В месяц	418 145.74
---	-------------------	--------------	-----------	--------------	---------	------------

Управляющий ТСЖ "Загорье 1"

Гл. Бухгалтер ТСЖ "Загорье 1"



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Серова М.С.", written over the stamp area.

Перминова О.И.

Серова М.С.

**Реестр договоров и актов выполненных работ к отчету по субсидиям
на 01.07.2015 года по ТСЖ "Загорье-1"**

№ п/п	№ статьи	Наименование выполненных работ	Номер договора выполненных работ	Номер акта выполненных работ	Сумма акта выполненных работ в руб. 2-й квартал 2015 года		
1.	5.1.	Расходы на управление МКД	0083353-1/2009 от 15.05.2009	85_400000684523 от 30.04.2015	1 826.03		
				85_50000855815 от 31.05.15	1 656.37		
					1 860.79		
			1 от 07.11.12	8 от 01.04.2015	1 500.00		
				11 от 14.05.2015	1 500.00		
			З/п за апрель		116 991.83		
			З/п за май		67 694.00		
			З/п за июнь		67 695.00		
			Налоги за апрель		23 632.35		
			Налоги за май		13 674.39		
			Налоги за июнь		13 674.39		
			комиссии банка				7 999.68
			авансовые отчеты				11 832.03
		126/130 от 14.06.13	НФВ0-000461 от 18.05.2015	24 528.00			
Итого по 5.1.					356 064.86		
2.	5.2.	Санитарное содержание помещений общего пользования МКД	Л-4-38/11 от 01.08.11	82 от 30.04.15	46 908.66		
				108 от 31.05.15	46 908.66		
					46 908.66		
Итого по 5.2.					140 725.98		
3.	5.3.	Вывоз и обезвреживание					
		Вывоз ТБО	15-2683 БЮ 6/1 от 18.12.14	2683 БЮ 6/1876 от 30.04.15	7 347.46		
	2683 БЮ 6/1883 от 31.05.15			14 694.92			
				7 347.46			
		Обезвреживание ТБО	14-2671-М2/1 от 18.12.2014	2671-М2/1874 от 30.04.15	3 645.10		
	2671-М2/1880 от 31.05.15			7 290.22			
				3 645.10			
Итого по 5.3.					43 970.26		
			№ 21 от 26.12.13	95 от 31.05.15	4 543.00		

проверено 14.07.2014 г. И.В. Комова И.А.

	5.4.	Вывоз КГМ	№ 21 от 26.12.13	114 от 30.06.15	4 543.00
	Итого по 5.4.				9 086.00
5.	5.5.	Содержание и ППР помещений общего пользования МКД	Л-4-38/11 от 01.08.11	82 от 30.04.15	49 510.98
				108 от 31.05.15	49 510.98
					49 510.98
			50 от 13.05.2015	б/№ от 08.06.15	41 418.00
	Итого по 5.5.				189 950.94
6.	5.6.	Содержание и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций МКД	Л-4-38/11 от 01.08.11	82 от 30.04.15	45 028.73
				108 от 31.05.15	45 028.73
					45 028.73
	Итого по 5.6.				135 086.19
7.	5.7.	Ремонт и содержание лифтового оборудования	14/13 от 01.12.12	90 от 30.04.15	91 477.66
				96 от 31.05.15	91 477.66
				124 от 30.06.15	91 477.66
	Итого по 5.7.				274 432.98
8.	5.8.	Ремонт и содержание систем ДУ и ППА	17ж-Г от 30.12.14	4 от 30.04.15	14 960.00
				5 от 31.05.15	14 960.00
				6 от 30.06.15	14 960.00
	Итого по 5.8.				44 880.00
9.	5.9.	Ремонт и содержание систем вентиляции и газоходов	34/13-В от 01.01.2013	1 от 31.05.2015	17 011.48
	Итого по 5.9.				17 011.48
10.	5.10.	Ремонт и содержание систем газораспределения и			
	Итого по 5.10.				0.00
11.	5.11.	Аварийные работы	Л-4-38/11 от 01.08.11	82 от 30.04.15	2 312.27
				108 от 31.05.15	2 312.27
					2 312.27
	Итого по 5.11.				6 936.81
12.	5.12.	Расходы за электроэнергию дежурное освещение и работу лифтов	92927667 от 28.01.09	Э-6716890 от 30.04.15	45 057.36
				Э-67/22468 от 31.05.15	42 538.32
				Э/67/28052 от 30.06.15	44 801.52
	Итого по 5.12.				132 397.20
13.	5.13.	Расходы за воду на общедомовые нужды	214252 от 13.01.06	265482 от 30.04.15	8 619.00
				325290 от 31.05.2015	5 871.78
				400496 от 30.06.2015	7 351.88
	Итого по 5.13.				21 842.66

14.	5.14.	Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД	26 от 01.08.12	21 от 27.04.15	13 000.00
				20 от 27.04.15	13 000.00
			1 от 01.02.13	28 от 30.04.2015	20 000.00
				24 от 31.05.2014	
			28/У/2015 от 25.04.15	27 от 30.04.2015	11 000.00
				34 от 31.05.15	67 300.00
Итого по 5.14.				124 300.00	
15.	5.15.	Расходы по уборке и содержанию земельного участка			
Итого по 5.15.				0.00	
Всего:				1 496 685.36	

Управляющий ТСЖ "Загорье 1"

Перминова О.И.

Гл. Бухгалтер ТСЖ "Загорье 1"

Серова М.С.

М.П.

