

г. Москва

«28» июня 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вертика» (ООО «Вертика»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Беликова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Загорье 1» именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя правления Коньковой Елизаветы Юрьевны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту лифтового оборудования согласно Смете № 01 (далее – Работы), а Заказчик принять Работы и оплатить.

2. Стоимость работ и порядок расчётов

2.1. Общая стоимость Работ по Договору 513 724 (Пятьсот тридцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%-85 620,67(Восемьдесят пять тысяч шестьсот двадцать) рублей 67 копеек. В стоимость Работ включена стоимость всех расходов понесенных Подрядчиком в связи выполнением Работ. Общая стоимость Работ является твердой и определена в Смете № 01 (приложение), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Работы считаются выполнеными в полном объеме и с надлежащим качеством при подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3. Оплата производится в рублях. Датой платежа считается дата поступления денежных средств на счет Подрядчика. В случае изменения его расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет, несет Подрядчик.

2.4. Заказчик производит авансовый платеж в размере: 30% от Цены Договора.

2.5. Окончательный расчет Заказчик производит в размере 70 % от цены Договора после подписания акта выполненных работ.

3. Сроки и порядок выполнения работ

3.1. Подрядчик выполняет работы в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. Датой окончания Работ по Договору считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ. Заказчик принимает Работы только после проверки работы лифта.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательства:

4.1.1. Провести Работы, согласно Смете № 01 (приложение к Договору).

4.1.2. При выполнении своих обязанностей Подрядчик гарантирует качественное выполнение работ в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.1.3. Обеспечить соблюдение специалистами Подрядчика правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объекте Заказчика.

4.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

4.2.1. Обеспечивать организацию проведения Работ.

4.2.2. В течение 3-х рабочих дней подписать представленный Подрядчиком акт сдачи-приемки выполненных работ или в тот же срок предоставить письменный отказ от его подписания с обоснованием причин отказа.

4.2.3. Оплатить Подрядчику причитающуюся сумму за оказание работ и услуг в соответствии с Договором.

5. Порядок сдачи-приёмки работ

5.1. Сдача-приемка выполненных работ Подрядчиком по Договору осуществляется на основании Акта сдачи-приемки работ, представляемого Подрядчиком Заказчику.

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика Акта обязан его рассмотреть, при отсутствии возражений подписать и направить его Подрядчику. В случае неудовлетворительного выполнения Работ, Заказчик представляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки работ и устанавливает срок на устранение недостатков.

5.3. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 6 месяцев с момента приемки Работ Заказчиком.

6. Особые условия

6.1. При выполнении работ Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации предлагаемые друг другу по предмету Договора, немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ в установленные сроки.

6.2 Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо иным способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон или относящиеся к основной деятельности Заказчика в рамках исполнения настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон. Подрядчик не вправе в рекламных целях, включая СМИ, использовать информацию, касающуюся объекта, иначе как с письменного согласия Заказчика.

6.3. Любое уведомление, прямо или косвенно касающееся отношений Сторон по настоящему Договору должно быть совершено в письменной форме.

Уведомление считается полученным:- если на нем уполномоченным представителем Стороны, для которой оно предназначалось, поставлена надпись о получении уведомления, заверенная подписью указанного представителя, с указанием даты получения;

- при получении уведомления, направленного по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

6.4. В своих отношениях, прямо или косвенно касающихся настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. При несвоевременном окончании работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от общей стоимости Работ, установленной п. 2.1 настоящего Договора, но не более 10% от общей стоимости Договора.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения у одной из Сторон обстоятельств непреодолимой силы (непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего Договора невозможным, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия, забастовки, катастрофы природного или техногенного характера и т.п.)) или других независящих от Сторон обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, либо вытекающих из существа настоящего Договора, равно как и в ходе выполнения Сторонами принятых на себя обязательств, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами.

7.2. Если после завершения действия обстоятельств непреодолимой силы, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно письменно уведомляет другую Сторону о начале и прекращении таких обязательств, но в любом случае не

позднее пяти рабочих дней после начала и окончания их действия. Не уведомление или несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение своих обязательств. После направления уведомления, факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными государственными органами Российской Федерации.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более двух месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора. В этом случае Сторонами производятся взаиморасчёты, и Заказчик оплачивает фактически выполненную Работу Подрядчику на момент возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств под Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случае нарушения какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору. В этом случае сторона, инициатор расторжения, должна письменно уведомить другую сторону о своём намерении не менее чем за неделю до намеченного срока и изложить причины такого решения. При этом Стороны должны произвести взаиморасчёт.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Приложения

Приложение -Локальная Смета № 01 на 1 листе.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:
ООО «Вертика»
Юр. адрес: 117105, г Москва, Варшавское
шоссе,
дом 1 корпус 1-2, комната 33 (РМГ2)
ИИН 7726423129
КПП 772601001
ОГРН: 1187746183800
р/с 40702810702270001585
АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК: 044525593

Заказчик:
ТСЖ «Загорье 1»
Юр. Адрес: 115598, г. Москва ул
Лебедянская д. 38
ИИН: 7737131390
КПП: 772401001
р/с: 40703810000320000031
в филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810145250000411
БИК: 044525411
ОКПО: 71269970

Генеральный директор

С.Н. Беликов



Председатель правления

Е.Ю. Конькова





УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик:

Товарищество собственников жилья
«Загорье 1»

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:
ООО "Вертика"

Председателя правления

Е.Ю.Конькова

"18" июня 2019 г.

Генеральный директор

С.Н. Беликов



2019 г.

СМЕТА № 01

Адрес объекта проведения работ: . Москва, Лебедянская ул. д.38

№ п/п	Наименование работ и затрат	Един ица изме рени я	Заводской номер	Кол- во един иц	Цена* за ед. изм., руб.	Всего, руб.
Раздел 1. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ						
1	Замена подшипников лебедки главного привода	Шт.	154748,154750, 154754	3	36 800,00	110 400,00
2	Замена сальников лебедки главного привода	Шт.	154752, 154748,154755, 154754,154759, 154753	6	24 000,00	144 000,00
3.	Замена платы 1040.02.01.00.00	Шт.	154751	1	8 500,00	8 500,00
4	Замена ограничителя скорости	Шт.		1	15 900,00	15 900,00
5	Замена тяговых канатов	Шт.	154755	1	104 924,00	104 924,00
6	Замена платы контроллера	Шт.		1	32 000,00	32 000,00
7	Обновление прошивки			7	14 200,00	98 000,00
						Итого по разделу 513 724,00

В т.ч. НДС 20% 85 620,67

Итого по смете 513 724,00

* Стоимость работ включает в себя накладные расходы и сметную прибыль