

Договор возмездного оказания услуг № 1

г. Москва

07.11.2012

Товарищество собственников жилья «Загорье 1» именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Правления Огуревой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Колосов Алексей Борисович, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", действующего на основании свидетельства о государственной регистрации 77№014608117 от 13.03.2012, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется выполнить работы по обслуживанию интернет-сайта для Заказчика в рамках услуг, указанных в п.1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие работы:

1.2.1. Выполнить работы по созданию и размещению в сети интернет-сайта с доменным именем tsjzagorye1.lifezhsk.ru. Услуга оказывается разово.

1.2.2. Исполнитель осуществляет ежемесячное абонентское обслуживание интернет-сайта Заказчика с доменным именем tsjzagorye1.lifezhsk.ru

1.2.3. В абонентское обслуживание входят работы по поддержке работоспособности интернет-сайта или принятие надлежащих мер для обеспечения доступности сайта.

1.2.4. Ежемесячно Заказчику выделяется не более 3 (трех) общих рабочих часов поддержки. В случае превышения ежемесячного лимита, Заказчику выставляется счет за часы переработки из расчет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек за 1 час. Неиспользуемые часы не переносятся на следующий месяц

1.2.5. В ежемесячные работы входит проверки и обновление при необходимости компонентов сайта для обеспечения защиты и доступности его в сети в сумме не менее 2 (двух) часов. При этом разовая комплексная проверка состояния сайта осуществляется не менее 5 минут.

1.2.6. В ежемесячные работы также входит анализ, выдача при необходимости рекомендаций по публикации материалов на сайте, а также ответы на вопросы пользователей, в сумме не менее 1 (одного) часа.

1.2.7. Время реакции по настоящему договору - до 5-и рабочих дней. В случае задержек Исполнитель оповещает Заказчика о причинах, сроках задержки и принимает все доступные меры для выполнения услуг по настоящему Договору.

1.2.8. Исправление ошибок и связанных с ним технических проблем, допущенных сторонним разработчиком или компанией приравниваются к дополнительным работам. Такие работы оплачиваются на условиях, описанных в п. 1.2.4 настоящего договора.

1.3. Заказчик обязуется оплачивать указанные в п. 1.2. настоящего Договора работы на условиях, в сроки и в порядке, определенным настоящим Договором.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость разовой работы по созданию и размещению интернет-сайта составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Ежемесячная стоимость работ по обслуживанию интернет-сайта составляет 1500 (тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. Оплата производится в рублях РФ.

2.4. Оплата считается полученной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.5. Если в течении месяца будут проведены работы сверх того времени, которое указано в п. 1.2. настоящего договора, то по окончании месяца будет выставлен счет за часы переработки.

2.6. Оплата по настоящему Договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления счета. Под датой оплаты понимается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.7. Периодом расчетов за предоставленные услуги между Исполнителем и Заказчиком принимается календарный месяц.

2.7. По факту выполнения работ по обслуживанию интернет-сайта ежемесячно составляется Акт выполненных работ, являющийся основанием для взаиморасчетов.

2.8. Заказчик в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, совместно с Исполнителем осуществляет приемку работ и направляет Исполнителю подписанный Заказчиком Акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ. При отсутствии письменных замечаний Заказчика в течении указанного срока работы считается одобренной.

2.9. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результатов работ сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. После устранения ошибок работа вновь предъявляется Заказчику и процедура приемки повторяется. При этом новые замечания могут предъявляться лишь по измененной части работы.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнителя обязан:

3.1.1. Оказать услуги в полном объеме в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

3.1.2. Выполнять работы по настоящему Договору надлежащего качества.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Привлекать в случае необходимости к выполнению договора третьих лиц.

3.2.2. Требовать от Заказчика необходимые для выполнения работ материалы и информацию.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Заблаговременно предоставлять необходимые для выполнения работ материалы, обеспечивать в электронном виде информацию по внутреннему содержанию интернет-сайта, необходимую для выполнения Исполнителем работы по настоящему Договору в согласованные сроки.

3.2.2 По требованию Исполнителя предоставлять необходимые для выполнения работ дополнительные материалы и информацию в согласованные сроки.

3.2.3. Своевременно перечислять денежные средства в счет оплаты стоимости услуг, указанной в п. 2.1 и п. 2.2. настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

3.2.4. Обеспечить своевременную приемку выполненных работ.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4. Ответственность сторон

4.1. Исполнитель не несет ответственности за содержание материалов, предоставленных Заказчиком к размещению на интернет-сайте.

4.2. Заказчик единолично несет ответственность за соответствие предоставляемых к размещению на сайте материалов законодательству Российской Федерации об авторских и смежных правах, средствах массовой информации.

4.3. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков расчета за оказанные услуги Заказчик, при наличии письменной претензии, уплачивает Исполнителю пени в размере 3 % не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 5 (пять) дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания его Сторонами.

7.2. Договор заключается сроком на 1 (один) год и автоматически продлевается на каждый следующий год, если ни одна из Сторон письменно не уведомит другую о намерении не продлевать Договор. Письменное уведомление предоставляется не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия Договора.

7.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Стороны отвечают за обеспечение конфиденциальности полученных по настоящему договору документации, информации, результатов и принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения указанных сведений.

7.6. Исполнитель имеет право с письменного согласия Заказчика упоминать товарный знак Заказчика в своих материалах рекламного и информационного характера без раскрытия особенностей конфигурации и прочих технологических характеристик программно-аппаратного комплекса.

7.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Местонахождение и банковские реквизиты сторон

Заказчик: **ТСЖ «ЗАГОРЬЕ 1»**
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ОГУРЕВА О. И.
Товарищество собственников жилья
«Загорье 1»
ИНН:7737131390
КПП:772401001
ОГРН:1037737006119
Адрес:115598 г. Москва, улица
Лебедянская, дом 38.
P/C:40703810000320000031
Банк:ОАО "БАНК МОСКВЫ"
БИК: 044525219
кор.счет: 30101810500000000219
Огурева О.И.
М.П.



Исполнитель:
ИП Колосов Алексей Борисович
ИНН:343604706327
ОГРН:312774607301230
Адрес:111539, г Москва, ул Реутовская, д
22, корп 1, кв 143
P/C: 40802810701300007708
Банк: "БАНК24.РУ"(ОАО) БИК: 046577859
кор.счет: 30101810600000000859

Колосов А.Б.
И.П.



Виза:

Управляющий УОТСЖ
«ЗАГОРЬЕ 1» ПЕРМИНОВА О. И.
ДЕЙС. ПО ДОВ. 77 АА №7334007
ОТ 02.08.2012Г.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to O.I. Perminova, the managing director of the LLC 'Zagorye 1'.

АКТ № 8 от 7 ноября 2012

Исполнитель: **Индивидуальный предприниматель Колосов Алексей Борисович**

Заказчик: **Товарищество собственников жилья «Загорье 1»**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Создание и размещение интернет-сайта tsjzagorye1.lifezhsk.ru по договору № 1 от 07.11.2012 г.	1	услуга	10000.00	10000.00

Итого: 10000.00
В т. ч. НДС: Без НДС
Всего: 10000.00

Общая стоимость выполненных работ, оказанных услуг: Десять тысяч рублей 00 копеек.

Заказчик не имеет претензий по срокам, качеству и объему товаров и услуг.

Исполнитель: **ИП Колосов Алексей Борисович**
 ИНН 343604706327 КПП _____
 111539, г Москва, ул Реутовская, д 22, корп 1, кв 143
 Адрес _____
 Р/с 40802810701300007708
 К/с 30101810600000000859
 Банк "БАНК24.РУ"(ОАО)
 БИК 046577859
 Телефон (919) 1049873

Заказчик: **Товарищество собственников жилья «Загорье 1»**
 ИНН 7737131390 КПП 772401001
 115598 г. Москва, улица Лебедевская, дом 38.
 Адрес _____
 Р/с 40703810000320000031
 К/с 30101810500000000219
 Банк ОАО "БАНК МОСКВЫ"
 БИК 044525219
 Телефон _____



Колосов А.Б.
 расшифровка подписи



Огурева О.И.
 расшифровка подписи