

# ДОГОВОР № 1/09-2015 ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ

город Москва

"01" сентября 2015 г.

ТСЖ «Загорье1», далее именуем "Заказчик", в лице Председателя Правления Огуревой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Озон-Тех» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Куриленко Юрия Павловича, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить комплекс услуг по озонированию (профилактической дезинфекции) помещения мусорного контейнера и внутренней поверхности ствола мусоропровода многоквартирных домов (далее МКД), с применением **Генератора озона** ТСВ-500Оз (далее Озонатор, Оборудование), обеспечивающих уничтожение бактерий, грибков, микроорганизмов, паразитов, находящихся в бытовых отходах и местах накопления мусора на объектах Заказчика в соответствии с Адресным списком (приложение № 1), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Обеспечить своевременную оплату услуг, выполненных Исполнителем, предусмотренную настоящим договором.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный пропуск работников Исполнителя на территорию домов и к МКД в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с Адресным списком, являющимся приложением к настоящему договору (Приложение №1).

2.1.3. Обеспечить Исполнителя технической документацией и предоставить по его требованию иную информацию, необходимую для выполнения работ (оказания услуг).

2.1.4. Обеспечить Исполнителю возможность доступа к инженерной сети МКД при проведении работ по установке и обслуживанию Озонатора.

2.1.5. Обеспечить постоянное и бесперебойное подключение Озонатора к сети электроснабжения напряжением 220 В в месте подключения Озонатора (Мусоропроводная камера)-путем установки розетки U 220;

Исполнительная схема подключения оборудования, подписанная Сторонами после установки Озонатора, является неотъемлемой частью настоящего Договора. В исполнительской схеме отражаются, кроме прочего, границы ответственности Сторон.

Исполнитель отвечает только за исправность и работу озоногенератора. Исполнитель не несет ответственности за инженерные сети здания, а также за надлежащее функционирование точки подключения (розетки). За исправность точки подключения несет ответственность Заказчик.

2.1.6. Обеспечить сохранность Озонатора, установленного Исполнителем.

2.1.7. Ежемесячно, не позднее 3 рабочих дней от даты получения от Исполнителя Акта сдачи - приёма выполненных работ (оказанных услуг), принять оказанные услуги путём подписания Акта сдачи- приёма выполненных работ (оказанных услуг) (Приложение №2).

2.1.8. Не нарушать права Исполнителя на интеллектуальную собственность (авторские права, права на торговое и фирменное наименование, товарный знак, права промышленной

собственности и иные интеллектуальные права) и незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех случаях нарушения таких прав, ставших известными Заказчику.

2.1.9. Обеспечить сохранность Озонатора. В случае утери и/или порчи Озонатора компенсировать Исполнителю затраты на закупку, доставку и установку нового Озонатора. Основанием для выплаты компенсации является письменное требование и счет Исполнителя в соответствии с п. 6.3 настоящего договора.

2.1.10. В случае выхода Озонатора из строя незамедлительно вызвать представителя Исполнителя по указанным в разделе 10 реквизитам.

2.1.11. В срок не позднее 1 (Одного) дня от даты заключения настоящего Договора провести со всеми сотрудниками инструктаж по технике безопасности использования озонатора и помещения, в котором установлен озонатор. Текст инструкции является Приложением №5 к настоящему Договору.

## 2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых услуг, качеством применяемых материалов и оборудования.

2.2.2. В случае неисполнения или систематического некачественного исполнения Исполнителем услуг, использования некачественных материалов и оборудования, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Исполнителя не позднее, чем за 2 месяца.

## 2.3. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.3.1. Предоставить во временное владение и пользование Заказчику Генератор озона ТСВ-500Оз, обеспечить его установку и настройку. Передача Заказчику Озонатора оформляется Актом приёма-передачи оборудования (Приложение №3), подписываемому сторонами.

2.3.2. Немедленно извещать Заказчика и до получения от него указаний, приостанавливать оказание услуг при обнаружении обстоятельств, замедляющих ход оказания услуг или делающих дальнейшее продолжение оказания услуг невозможным.

2.3.3. Представить Заказчику копию документа, подтверждающего возможность применения Озонатора на территории РФ.

2.3.4. При привлечении для выполнения работ (оказания услуг) третьих лиц, сообщить об этом Заказчику и представить по его требованию информацию о третьих лицах, за исключением информации, составляющей коммерческую тайну.

2.3.5. Согласовывать с Заказчиком дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим договором, и в случае одобрения Заказчиком, по поручению Заказчика и за его счёт, заказывать производство необходимых исследований (экспертиз или отчётов).

2.3.6. При выполнении работ использовать материалы и оборудование, имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта, другую документацию, удостоверяющую их качество. По требованию Заказчика предоставлять копии документов, удостоверяющих качество, материалов и оборудования.

2.3.7. Вести журнал оказания услуг, в котором отражается весь ход производства оказания услуг, а также факты и обстоятельства, связанные с оказанием услуг, имеющие значение во взаимоотношениях Сторон.

2.3.8. Заменить неисправный и/или вышедший из строя Озонатор в срок не позднее 10 (десяти) дней после получения от Заказчика подписанного Акта о замене Озонатора.

2.4. Исполнитель вправе изменять тарифы на Услуги по согласованию сторон.

## 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуг составляет 2535 руб. 00 коп. за каждый месяц оказания услуг за 1 (Один) Озонатор.

НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Стоимость услуг рассчитывается, как если бы налог на добавленную стоимость был включен в указанную сумму.

В случае перехода Исполнителя на традиционную систему налогообложения стоимость услуг составит 2535 руб. 00 коп. за каждый месяц оказания услуг за 1 (Один) Озонатор (включая НДС)

3.2. Оплата за оказанные услуги осуществляется в течение 3 (трёх) банковских дней после подписания Заказчиком (или его уполномоченным представителем) и подрядчиком Акта сдачи-приёма выполненных работ (оказанных услуг), безналичным перечислением денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.4. Обязательства по оплате оказанных услуг считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.5. В случае возникновения необходимости оказания дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором, они оформляются по согласованию между сторонами отдельным Протоколом согласования цены и перечня услуг.

3.6. Вне зависимости от указанного назначения платежа, поступающие от Заказчика средства засчитываются:

- в первую очередь в уплату компенсации в соответствии с пунктом 2.1.9;
- во вторую очередь в уплату начисленных пеней за просрочку оплаты услуг;
- в третью очередь в уплату за оказанные услуги.

3.7. Плата за оказание услуг не взимается за период от даты подписания Акта о замене Озонатора до даты подписания Акта приема-передачи Озонатора (взамен вышедшего из строя оборудования)

3.8. Плата за месяц, в котором установлен Озонатор осуществляется пропорционально количеству дней его использования.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМА И СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.**

4.1. Сдача и приём выполненных услуг по озонированию помещения мусорного контейнера и внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода многоквартирного дома (далее МКД), с применением Генератора озона ТСВ-500Оз оформляются сторонами в виде Акта сдачи-приёма оказанных услуг (Приложение №2), подписанных представителями Заказчика и Подрядчика.

4.2. Ежемесячно, не позднее 05 (Пятого) числа каждого месяца, Исполнитель направляет Заказчику, подписанный со своей стороны акт сдачи-приёма оказанных услуг.

4.3. Заказчик, в течение 2 (Двух) дней рассматривает и подписывает акт сдачи-приёма оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания и направляет его Исполнителю.

4.4. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приёма выполненных работ (оказанных услуг), либо не подписании Акта в течение 5 (Пяти) дней с момента вручения, Исполнитель вправе подписать Акт оказанных услуг в одностороннем порядке, а услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 01 августа 2016 года, а в части расчетов до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. В случае если по окончании срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит письменно об отказе продолжать сотрудничество, настоящий Договор считается возобновленным и заключенным на новый срок на тех же условиях.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

5.3.1. По письменному соглашению сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законодательством РФ или настоящим договором.

5.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неоднократного неисполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг Исполнителя. При этом Исполнитель письменно уведомляет Заказчика об отказе от исполнения Договора с указанием даты демонтажа Оборудования. В указанную Исполнителем дату Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя к Оборудованию для отключения и демонтажа, а также присутствие ответственного лица для подписания Акта приема-передачи демонтируемого Оборудования Исполнителю (Приложение №4). За нарушение Заказчиком условий настоящего пункта Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере не менее 3 (Трех) ежемесячных платежей, установленных пунктом 3.1. настоящего Договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. За нарушение Заказчиком сроков оплаты (п. 3.2 Договора) Исполнитель вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

6.3. В случае кражи Озонатора, либо его повреждения Заказчиком или третьими лицами, Заказчик возмещает Исполнителю стоимость оборудования и расходы на его повторную доставку и установку, а также штраф в размере не менее 3 (Трех) ежемесячных платежей, установленных пунктом 3.1. настоящего Договора.

6.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

7.2. Никакая такая информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия настоящего Договора, а также после его прекращения по любой причине.

7.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

7.4. Порядок применения положений о конфиденциальности, меры, предпринимаемые Сторонами, устанавливаются в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

7.5. Сторона, виновная в нарушении условий конфиденциальности, обязана возместить все понесенные другой стороной расходы и убытки, включая, но не ограничиваясь:

- расходы на оплату услуг юристов, адвокатов, аудиторов, оценщиков и консультантов;
- государственные пошлины и прочие судебные издержки;
- упущенную выгоду.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств, сторона, право которой нарушено, направляет другой Стороне претензию.

Ответ на претензию должен быть дан в десятидневный срок со дня её получения. В случае отсутствия ответа на претензию в установленный Договором срок, претензия считается признанной, а сторона, направившая претензию, вправе обратиться в Арбитражный суд города Москвы.

8.2. В случае признания одного или нескольких положений настоящего договора не отвечающим требованиям действующего законодательства, Договор в целом недействительным не признается, а производится замена недействительных положений Договора на положения, отвечающие требованиям действующего законодательства.

8.3. Если сторона, в результате исполнения своего обязательства по настоящему договору, получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые составляют коммерческую тайну, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать её третьим лицам без согласия другой стороны.

## 9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

9.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону.

9.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 2 месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку.

10.4. Разногласия по настоящему договору, неурегулированные сторонами путём переговоров, решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.6. Контактным лицом со стороны Заказчика является Серова М.С.

10.7. Контактным лицом со стороны Исполнителя является Куриленко Ю.П., тел. +7(916)1430776

10.8. В случае изменения контактных лиц и/или контактной информации, стороны обязаны уведомлять друг друга о таких изменениях в срок не позднее 3 (Трех) дней от даты таких изменений.

10.9. Приложениями к настоящему Договору являются:  
Приложение № 1 Адресный список.  
Приложение № 2 Акта сдачи - приёма выполненных работ (оказанных услуг)  
Приложение №3 Акт сдачи-приемки Оборудования

**Заказчик:**

**ТСЖ «Загорье1»**

Почтовый адрес: 115598, г. Москва, ул.

Лебедевская, д. 38

Телефон: 8(495)655-17-01

E-mail: tsjzagorye1@gmail.com

ОГРН 1037737006119

ИНН /КПП 7737131390/772401001

р/с 40703810000320000031 в ОАО «Банк

Москвы»

к/с 30101810500000000219

БИК 044525219

**Председатель Правления**



*Сурово О.И.*

**Исполнитель:**

**ООО «Озон-Тех»**

Адрес: 125040, г. Москва, ул. Скаковая, д. 32, стр. 2

ОГРН 1137746838569

ИНН/КПП 7728855460/771401001

р/с 40702810800020002661

в ОАО АКБ "АВАНГАРД"

к/с 30101810000000000201

БИК 044525201

**Генеральный директор:**

/Куриленко Ю.П./



**Приложение № 1**  
**К Договору на оказание услуг**  
**№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_ года**

**Адресный список**

Заказчик: ТСЖ «Загорье 1»  
Адрес Заказчика: 115598, г. Москва, ул. Лебедянская, д. 38  
ИНН/КПП 7737131390/772401001

№	Город	Улица	Дом	Подъезд	Отв.лицо за доступ в помещение	Контакт
1	Москва	Лебедянская	38	1,2	Белоусова Т.Г.	

Исполнитель:  
ООО «Озон-Тех»  
Ген. директор  
(подпись)



Заказчик:  
Пред. Прав. ТСЖ Загорье 1  
(подпись)

Дата \_\_\_\_\_  
М.П.



**Приложение № 3**  
**к Договору оказания услуг**  
**№ \_\_\_\_\_**  
**от \_\_\_\_\_ г.**

**АКТ**  
**СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Москва " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ТСЖ «Загорье 1», далее именуемое "Заказчик", в лице Председателя Правления, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Озон-Тех» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Куриленко Ю.П., действующего на основании Устава), в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о передаче Заказчику нижеперечисленного оборудования и комплектующих, принадлежащих Исполнителю на правах собственности, во временное владение и пользование, полученных в соответствии с Договором оказания услуг № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

№	Наименование	Заводской номер
1	Озонатор	00485
2	Озонатор	00493

Оборудование комплектно и находится в исправном состоянии.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Заказчика, другой – у Исполнителя.



**Заказчик:**

*Председатель  
 Правления  
 ТСЖ «Загорье 1»  
 // Огурева О.И.*

**Исполнитель:**

