

**Договор № 37Г**  
**на техническое обслуживание внутреннего противопожарного**  
**водопровода**

г. Москва

«01» мая 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Загорье 1», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Коньковой Елизаветы Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Частная Охранная Организация «Медведь-СБ», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Медведева В.Д., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – стороны, руководствуясь положениями действующего законодательства Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по техническому обслуживанию внутреннего пожарного водопровода, пожарного гидранта в жилом доме по адресу:

**115598 г. Москва, улица Лебедянская, дом 38.**

1.2. Техническое обслуживание включает:

- периодический осмотр, профилактические и контрольные мероприятия, обеспечивающие надёжную работу оборудования, перекачка пожарных рукавов на новую пожарную скатку.

**2. Стоимость услуг и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость работ по договору в год составляет **55000 руб.** (пятьдесят пять тысяч руб. 00 коп.). Общая стоимость работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.2. Оплата производится за 6 месяцев на основании представленных Подрядчиком счета и подписанных актов сдачи-приемки выполненных работ не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом

2.3. Два раза в год Подрядчик предоставляет Заказчику Акты сдачи-приемки работ, соответствующие счета, счета-фактуры. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ, обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ.

2.3.1. В случае если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Акта сдачи-приемки работ Заказчик не представит мотивированный отказ в приемке работ, работы считаются выполненными и подлежат оплате.

2.3.2. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двусторонний Акт с перечислением необходимых доработок, сроков их выполнения.

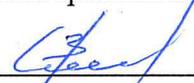
**3. Обязанности сторон**

3.1. Общие обязанности:

В своей деятельности Заказчик и Подрядчик руководствуются «Положением по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве», «Положением о системе технического обслуживания и ремонта установок противодымной защиты, водяного пожаротушения, пожарной сигнализации в жилых и административных зданиях,



Заказчик



Подрядчик

гостиницах и общежитиях повышенной этажности», «Инструкцией по эксплуатации и ремонту автоматизированных систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности» и другими методическими, нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы эксплуатации и ремонта, системы внутреннего пожарного водопровода.

3.2. Необходимость замены и модернизации системы внутреннего пожарного водопровода (или отдельных ее систем), не предусмотренных настоящим договором, Стороны оформляют дополнительным соглашением. Решение о модернизации или замене оборудования в рамках данного договора принимается Заказчиком.

3.3. Стороны обязаны письменно уведомить друг друга в десятидневный срок при изменении реквизитов.

3.4. Заказчик обязуется:

- обеспечить свободный доступ к системе внутреннего пожарного водопровода и его компонентам технических специалистов Подрядчика.

- в кратчайший срок информировать Подрядчика о фактах и причинах выхода системы и ее компонентов из строя.

- предотвратить возможность несанкционированного вмешательства в блоки и узлы оборудования, обеспечить его сохранность.

- выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

3.5. Подрядчик обязуется:

3.5.1. Назначить ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию, и в течение 5-ти дней с момента подписания договора предоставить Заказчику список персонала Подрядчика, обеспечивающего техническое обслуживание оборудования.

3.5.2. Обеспечить своевременное и качественное техническое обслуживание оборудования:

- проводить регламентные работы ТО и осмотр устройств и компонентов системы внутреннего пожарного водопровода в сроки, установленные нормативными документами;

- принимать меры и (или) выдавать рекомендаций по устранению причин «ложных» срабатываний;

- качественно выполнять порученные ему работы;

- представлять Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами эксплуатации системы внутреннего пожарного водопровода и выполнять работы по техническому обслуживанию системы;

- поддерживать систему внутреннего пожарного водопровода в исправном и работоспособном состоянии.

- обеспечить соблюдение пожарной безопасности, ПТБ, ПУЭ, действующих СНиП, норм и правил при производстве работ;

3.5.3. Обеспечить прием заявок по телефону: 8-966 132-31-20.

3.5.4. Обеспечить прибытие специалиста для выполнения работ по заявке «Заказчика» в кратчайшие сроки, но не позднее 2 (двух) рабочих дней.

3.5.5. Устранять неисправности, связанные с заменой узлов по поступившим заявкам в течение 3 (трех) рабочих дней (за исключением случаев вандализма). По фактам вандализма или неправильной эксплуатации составляется двусторонний акт и согласовывается срок и стоимость ремонтно-восстановительных работ.

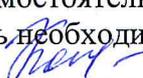
#### 4. Права сторон

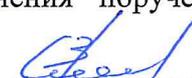
4.1. Стороны имеют право:

- расторгнуть договор по обоюдному согласию или в одностороннем порядке в случае систематического нарушения другой стороной обязательств по договору, предупредив ее не менее чем за один месяц.

4.2. Подрядчик имеет право:

- самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.

  
\_\_\_\_\_ Заказчик

  
\_\_\_\_\_ Подрядчик

- привлекать по своему усмотрению других лиц, имеющих лицензию на осуществление соответствующих видов деятельности, для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг и иных действий.

## 5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, а так - же обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предотвратить возможными разумными мерами.

5.2. При этом исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и последствиям, которые они повлекли.

## 6. Прочие условия

6.1. Договор заключается сроком с **01.05.2019 г. по 31.12.2019 г.** вступает в силу со дня подписания. После окончания срока действия Договора, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении не менее чем за один месяц до истечения срока его действия, Договор считается пролонгированным на следующий год,

6.2. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за качество выполненных работ.

6.3. При возникновении споров и разногласий по настоящему Договору Стороны принимают меры к их урегулированию путем взаимных переговоров. В случае, не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и хранится у каждой из сторон.

## 7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
<b>ТСЖ «Загорье 1»</b>	<b>ООО «ЧОО «Медведь-СБ»</b>
<b>Юридический и фактический адрес:</b> 115598 г. Москва, улица Лебедевская, дом 38.	Адрес: Московская область, Ленинский р-он, г. Видное, Белокаменное ш., д.1 корпус 3, этаж 2, помещение 8
Тел./Факс:	тел.: 8 (495)968 80 31
ИНН/КПП 7737131390/772401001	ИНН 5003116281 КПП 500301001
ОГРН 1037737006119	ОГРН 1155003004200
ОКАТО 45296553000	
р/с 40703810000320000031 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), г.МОСКВА	Р/с 40702810511110041505 в Московском Филиале ПАО КБ "ВОСТОЧНЫЙ"
к/с 30101810145250000411	к/с 30101810945250000682
БИК 044525411	БИК 044525682

Председатель правления  
ТСЖ «Загорье 1»

Конькова Е.Ю.

Генеральный директор  
ООО «ЧОО «Медведь-СБ»

Медведь В.Д.

