

**Договор подряда № 37В
на выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту
вентиляционных каналов**

г. Москва

«01» мая 2019 года

Товарищество собственников жилья «Загорье 1», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Коньковой Елизаветы Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Частная Охранная Организация «Медведь-СБ», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Медведева В.Д., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – стороны, руководствуясь положениями действующего законодательства Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту вентиляционных каналов (далее именуемые: работы) на объекте по адресу:

115598 г. Москва, улица Лебедянская, дом 38.

а Заказчик обязуется принять результат указанной работы и оплатить его.

1.2. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными следующими документами:

- Постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда»;
- ЖНМ-2004/02 «Системы вентиляции жилых зданий» (№758-ПП от 02.11.2004г.);
- ЖНМ-2004/02 «Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий» (№758-ПП от 02.11.2004г.);
- НПБ 240-97 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний»;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 53300-2009 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний»;
- МГСН 3.01-01 «Жилые здания».

В случае несоблюдения Подрядчиком вышеуказанных требований и снижения качества выполнения работ - Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и внести Подрядчика в реестр недобросовестных поставщиков.

1.3. Сроки выполнения работ - «01» мая 2019. по «01» мая 2020 г. согласно графику производства работ (Приложение №2 к договору)

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. оплатить работы в порядке, установленном разделом №3 договора;
- 2.1.2. предоставить Подрядчику техническую и сметную документацию на работы ко дню начала работ.
- 2.1.3. обеспечить Подрядчику доступ к объекту выполнения работ.
- 2.1.4. в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта приема-передачи работ (форма КС-2) - принять выполненную работу и вернуть Подрядчику утвержденный акт приема-передачи работ, либо представить Подрядчику мотивированный отказ в принятии выполненных работ в тот же срок.
- 2.1.5. привлекать представителей Подрядчика при проведении обследований и проверок технического состояния объекта проведения работ.
- 2.1.6. выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих у Подрядчика при осуществлении работ по настоящему договору.
- 2.1.7. информировать Подрядчика об изменении нормативно-технических требований к ремонту жилищного фонда и, при необходимости, вносить соответствующие изменения и дополнения в настоящий договор.
- 2.1.8. своевременно сообщать Подрядчику обо всех обстоятельствах, препятствующих выполнению работ.

2.2. Заказчик имеет право:

- 2.2.1. контролировать и оценивать качество выполнения работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

2.3. Подрядчик обязуется:

- 2.3.1. выполнить работы с использованием своих материалов, с надлежащим качеством, в установленный договором срок.

 Заказчик



Подрядчик

2.3.2. при производстве работ использовать только качественный материал и инструмент, пригодность которых подтверждена сертификатами соответствия.

2.3.3. не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня завершения очередного этапа работ предоставить Заказчику на утверждение акт приема-передачи выполненных работ.

2.3.4. обеспечить в ходе производства работ необходимые мероприятия по технике безопасности и рациональному использованию прилегающей к объекту территории.

2.3.5. обеспечить уборку объекта выполнения работ от мусора, образовавшегося в результате выполнения работ.

2.3.6. своевременно информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, препятствующих выполнению работ.

2.3.7. производить работы по настоящему договору в соответствии с исходной документацией, предоставленной Заказчиком, и представлять ежемесячный отчет по установленной форме.

2.3.8. устраниТЬ выявленные в работе недостатки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления претензии Заказчиком.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. самостоятельно определять способ выполнения работ в рамках настоящего договора и количество необходимого для этого персонала.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется локальными сметами, которые являются неотъемлемой частью договора (приложение №1 к договору).

3.2. Оплата выполненных работ производится в безналичной форме, путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения сторонами акта приема-передачи работ.

3.3 Локальная смета составляется ежегодно на основании действующего нормативно-правового документа об утверждении расценок на данный вид работ.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны могут понести ответственность в соответствии с договором, нормами действующего законодательства РФ и при наличии претензии, исполненной в простой письменной форме и направленной виновной стороне.

4.2. В случае невыполнения Заказчиком своего обязательства по оплате выполненных работ в установленный договором срок – Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,05% от стоимости выполненных, но не оплаченных работ, за каждый день просрочки платежа.

4.3. В случае выполнения Работ позже установленного по договору срока, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,05% от стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки по их выполнению, но не более 10% от стоимости Работ по настоящему договору.

5. Force-mажор.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за неисполнение или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если таковое вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. К таким обстоятельствам Стороны относят: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган, ливневые дожди), пожары, взрывы, иные чрезвычайные происшествия, эпидемии, военные действия, объявление военного положения, массовые беспорядки, забастовки, экономическое эмбарго, действия органов законодательной и исполнительной властей Российской Федерации.

5.2. В случае наступления для одной из Сторон настоящего договора обстоятельств, перечисленных в пункте 5.1. настоящего договора, данная сторона обязана в течение 5 (пяти) дней с момента наступления фактической невозможности выполнения обязательств по настоящему договору, уведомить об этом другую Сторону.

5.3. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных в пункте 5.1. настоящего договора, однако не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента фактического прекращения, Сторона, которой данные обстоятельства препятствовали выполнению обязательств по настоящему договору, обязана уведомить другую Сторону о прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

5.4. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

6. Споры и разногласия.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с выполнением условий настоящего договора, будут решаться путем проведения переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения путем переговоров, возникшие споры, с соблюдением досудебной процедуры, передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор заключен на срок с «01» мая 2019 г. по «01» мая 2020 г. включительно. Со дня истечения указанного срока договор пролонгируется на следующий год при условии качественного и своевременного выполнения работ в предыдущий период.

7.2. Сторона, правомочно решившая в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, направляет соответствующее письменное уведомление другой стороне не позднее, чем за 1 (один) месяц до желаемого дня расторжения договора. В этом случае оплата выполненных работ производится не позднее дня расторжения договора, исходя из фактического объема выполненных работ.

Заказчик

Подрядчик

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договоренности сторон юридической силы не имеют.

7.4. В случае изменения реквизитов обслуживающего банка, а также изменения юридического статуса, стороны обязаны в 7-дневный срок друг другу об этом сообщить.

7.5. При исполнении положений настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и г. Москвы, соответствующими нормативно-правовыми документами.

7.6. Настоящий договор составлен на 3-х страницах, в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой из сторон).

7.7. Неотъемлемыми приложениями к договору являются:

Приложение №1 – Локальная смета.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
ТСЖ «Загорье 1»	ООО «ЧОО «Медведь-СБ»
Юридический и фактический адрес: 115598 г. Москва, улица Лебедянская, дом 38.	Адрес: Московская область, Ленинский р-он, г. Видное, Белокаменное ш., д.1 корпус 3, этаж 2, помещение 8
Тел./Факс:	тел.: 8 (495)968 80 31
ИНН/КПП 7737131390/772401001 ОГРН 1037737006119 ОКАТО 45296553000 ОКПО 71269970 ОКОПФ 94 ОКФС 13 ОКВЭД 68.32	ИНН 5003116281 КПП 500301001 ОГРН 1155003004200
p/c 40703810000320000031 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), г.МОСКВА	P/c 40702810511110041505 в Московском Филиале ПАО КБ "ВОСТОЧНЫЙ"
к/с 30101810145250000411	к/с 30101810945250000682
БИК 044525411	БИК 044525682

Председатель правления
ТСЖ «Загорье 1»

Генеральный директор
ООО «ЧОО «Медведь-СБ»

Конькова Е.Ю.

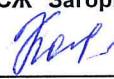
Медведев В.Д.



СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «ЧОО «Медведь-СБ» Медведев В.Д.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
ТСЖ "Загорье 1"

Конькова Е.Ю.



Техническое обслуживание и текущий ремонт вентиляционных каналов

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

(локальный сметный расчет)

ул. Лебедянская, д.38

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость

62 626,04 тыс.руб

№№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициент зимних удоро- жаний	Коэффициент пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справочно	
										Ст-ть ед. с начислен.	ЗТР, всего чел.-час
1	14.1-46-1	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИОННОГО КАНАЛА, ПЕРИМЕТР КАНАЛА, ММ, ДО: 600	м	576							
		ЗП			2,57		1	16,23	24 025,59		
		ЭМ			1,06		1	8,92	5 446,20		
		в т.ч. ЗПМ			0,46		1	16,23	4 300,30		
		МР			0,92		1	5,72	3 031,14		
		НР от ЗП	%	92					22 103,55		
		СП от ЗП	%	44					10 571,26		
		НР и СП от ЗПМ	%	166					7 138,50		
		ЗТР	чел-ч	0,23			1		132,48		
									76 616,54		

Итого по разделам:

76 616,54

Всего по смете:

76 616,54

Согласно выделенного финансирования:

17 000,00

Составил

ТСЖ «ЗАГОРЬЕ 1»

[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Конькова Е.Ю.