

ООО «Фабрика Вентиляции ГалВент», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Прахова Кирилла Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Товарищество собственников жилья «Загорье 1»», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Председателя правления Коньковой Елизаветы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется изготовить и передать Покупателю Мусоропроводы разборные СМП, ТУ 28.99-001-84705473-2018, и сопутствующие товары, далее именуемые – Товар, а Покупатель обязуется оплатить и принять Товар, в установленных настоящим Договором порядке, формах, размерах и сроках.

1.2. Поставки осуществляются партиями, которые согласовываются Сторонами в счетах на оплату или в спецификациях. Подписание спецификации не является обязательным для согласования поставляемой партии товара. Поступающие от Покупателя заявки не являются неотъемлемой частью настоящего договора. Номер счета соответствует номеру заказа.

1.3. Партия товара считается согласованной с момента подписания Сторонами спецификации, или с момента полной либо частичной оплаты Покупателем счета, или предоставления Покупателем письменного подтверждения о согласии с условиями счета. После этого со стороны Покупателя невозможно внесение каких-либо изменений в согласованный заказ в одностороннем порядке.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель обязуется производить оплату стоимости Товара в следующие сроки:

- в течение 3 (Трех) банковских дней с момента выставления счета Покупатель оплачивает предоплату в размере 30 % от суммы счета;

- оставшаяся стоимость Товара оплачивается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента отгрузки Товара Покупателю или грузополучателю.

Покупателем, может быть оплачена сумма предоплата в большем размере, чем предусмотрено в настоящем пункте договора. В этом случае считается, что Стороны согласовали больший размер суммы предоплаты по соответствующему заказу.

Сумма стоимости заказанного и неоплаченного товара, не может превышать 580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) руб., с учетом НДС, далее по тексту – лимит задолженности. В противном случае Покупатель обязан оплатить сумму, которая превышает лимит задолженности, до отгрузки товара. Поставщик вправе потребовать Покупателя оплатить сумму, превышающую лимит задолженности, до запуска заказа в производство.

2.2. Моментом платежа считается день зачисления на расчетный счет получателя суммы платежа.

2.3. При наличии за Покупателем просроченной задолженности, денежные средства, поступившие от Покупателя, Поставщик вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке засчитывать в погашение имеющегося долга. При этом назначение платежа, указанное в платежном поручении, во внимание не принимается.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поставщик обязан:

3.1.1. Изготовить и передать Покупателю Товар надлежащего качества и в обусловленном количестве и ассортименте, в оговоренные в Спецификациях или счетах сроки. Срок поставки товара, в том числе определяемый в соответствии с ГК РФ, увеличивается на время, необходимое для изготовления товаров, производимых поставщиком, и на время, необходимое для поставки на склад поставщика товаров, заказываемых им у третьих лиц. Поставщик вправе досрочно поставить товар.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Осуществить проверку Товара в момент его получения. При приемке Товара по количеству, внешнему виду и ассортименту составить и подписать соответствующие документы. При возникновении замечаний при получении товара составить соответствующий акт с привлечением представителя Поставщика.

3.2.2. Оплатить купленный Товар в срок и на условиях, установленных настоящим договором.

### 4. КАЧЕСТВО И КОМПЛЕКТНОСТЬ

4.1. Качество Товара должно соответствовать ТУ завода изготовителя, требованиям, предъявляемым нормативно-технической документацией, определяющей качество подобного товара.

4.2. Срок гарантии качества на изготавливаемый Поставщиком Товар – 2 года с момента ввода в эксплуатацию, но не более 3 лет с момента поставки. Гарантия не распространяется на дефекты и недостатки, возникшие в результате неправильной транспортировки, монтажа, эксплуатации, обслуживания или хранения Товара, если другая Сторона не докажет обратного. Также гарантия качества не действует в случае ремонта товара не уполномоченными Поставщиком лицами, умышленной или случайной порчи товара, неправомерных действий третьих лиц, либо действия обстоятельств непреодолимой силы, или естественного износа, старения, загрязнения Товара.

4.3. О дефектах Товара, возникших в период действия срока гарантии, Покупатель немедленно в письменной форме информирует Поставщика, указывая день, характер и причины выявленных дефектов товара, с приложением цветных фотографий дефектов. Поставщик обязан рассмотреть рекламацию на Товар и в случае подтверждения недостатков, за которые отвечает Поставщик, согласовать с Покупателем замену Товара или устранение дефектов за свой счет.

4.4. При обнаружении любых несоответствий в товаре вызов представителя Поставщика обязателен.

## 5. ПОСТАВКА, ОТГРУЗКА И ПРИЕМКА ТОВАРА

5.1. Поставка осуществляется на условиях самовывоза Товара силами и за счет Покупателя со склада Поставщика, расположенного в г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 56, стр. 47.

5.1.1. Покупатель обязан принять и вывезти Товар со склада Поставщика в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения уведомления о готовности Товара к отгрузке, которое может быть передано (сообщено) Покупателю любым удобным способом: по электронной почте, по факсу, письменно, телефонограммой, устно.

5.1.2. Обязанность Поставщика передать товар Покупателю считается исполненной в момент предоставления товара в распоряжение Покупателя, или указанному им лицу, на складе Поставщика. Товар считается предоставленным в распоряжение Покупателя, когда товар готов к передаче в соответствии с уведомлением Покупателя о готовности Товара к отгрузке. Право собственности и риски случайной гибели или повреждения Товара переходят от Поставщика к Покупателю в момент передачи Товара представителю Покупателя, или указанному им лицу, на складе Поставщика.

5.2. Товар, может быть сдан перевозчику для его доставки Покупателю, или указанному им лицу. В этом случае доставка товара осуществляется за счет Покупателя. Стоимость доставки указывается в счетах Поставщика и оплачивается Покупателем до сдачи Товара перевозчику. Поставщик вправе приостановить поставку Товара в случае не оплаты Покупателем стоимости доставки.

5.2.1. Стоимость доставки в счете и/или спецификации указывается ориентировочно и минимально. Конечная стоимость транспортных услуг будет определяться конкретными особенностями поставки в зависимости от инструкций Покупателя (график отгрузок, порядок и плотность загрузки Товара в транспортное средство, требования к транспортному средству и пр. Покупатель обязан оплатить выставленный Поставщиком дополнительный счет (счета) по фактическим затратам на доставку Товара.

5.2.2. Покупатель обязан совершить все необходимые действия для принятия товара. Разгрузка товара осуществляется силами и за счет Покупателя. Покупатель обязан принять товар и разгрузить транспортные средства в срок, установленный перевозчиком. В случае нарушения срока разгрузки транспортных средств Покупатель обязан возместить Поставщику уплачиваемые в связи с этим перевозчику все неустойки, штрафы, пени, стоимость простоя и т.п.

5.2.3. Обязанность Поставщика передать товар Покупателю считается исполненной, а также право собственности и риски случайной гибели или повреждения Товара переходят от Поставщика к Покупателю в момент сдачи Товара перевозчику.

5.3. В рамках исполнения настоящего договора, Стороны вправе применять универсальный передаточный документ в качестве единого документа, заменяющего счет-фактуру, товарную накладную и первичные учетные документы, подтверждающий в том числе факты: передачи Товара (без транспортировки и с транспортировкой), оказания услуг, передачи результатов выполненных работ, передачи имущественных прав. В этом случае товарная накладная не оформляется и счет-фактура не выставляется. Универсальный передаточный документ применяется Сторонами в качестве единого документа для целей бухгалтерского учета и налогообложения (в том числе для подтверждения права на вычет по НДС и подтверждения расходов по налогу на прибыль организаций).

Возможность применения универсального передаточного документа не ограничивает возможность Сторон на использование иных форм первичных учетных документов и счета-фактуры.

5.4. Покупатель уведомлен и согласен, что Поставщик не производит проверку подлинности подписей и печатей, содержащихся в доверенностях представителей Покупателя. Поставщик не несет ответственность за последствия исполнения им обязанности по выдаче товара неуполномоченному лицу в тех случаях, когда поставщик не мог установить факта выдачи товара неуполномоченному лицу.

5.5. Проставление на документах круглой печати или штампа Стороны договора, в т.ч. печати или штампа ее структурных, обособленных подразделений, печати или штампа, предназначенных для всех или конкретных документов, и т.п., является безусловным подтверждением того, что лицо, подписавшее документ, было должным образом уполномочено Стороной договора для подписания данного документа.

5.6. В момент получения товара Покупатель обязуется подписать и вернуть в адрес Поставщика подписанный экземпляр передаточного документа. В случае непредставления подписанного передаточного документа либо мотивированных возражений относительно его подписания, передаточный документ, подписанный Поставщиком в одностороннем порядке, принимается к учету Поставщиком и подтверждает наряду с иными документами, оформляемыми в рамках настоящего Договора, исполнение Поставщиком обязанности по передаче товара Покупателю.

5.7. Поставщик считается выполнившим свою обязанность по представлению полного пакета документов, если Покупатель в момент получения товара письменно не предъявил претензий относительно отсутствия документов.

5.8. В момент получения Товара Покупатель обязан осмотреть его, проверить количество, ассортимент и качество Товара и в случае выявления несоответствий и недостатков составить с Поставщиком или с перевозчиком двухсторонний акт. В том случае, если Покупатель не составил с Поставщиком или с перевозчиком двухсторонний акт о выявленных несоответствиях и недостатках, или принял Товар без проверки, то Покупатель не вправе предъявлять Поставщику претензии о несоответствиях и недостатках Товара, которые могли быть обнаружены при его получении.

5.9. В случае, если Покупатель полностью не оплатил готовый к отгрузке товар, не принял и не вывез товар со склада Поставщика в срок, определенный в п.5.2.1. настоящего договора, или не совершил необходимые действия для сдачи товара Поставщиком перевозчику (не оплатил полностью стоимость доставки, не сообщил о готовности принять товар или не сообщил адрес доставки), то в любом из этих случаев Поставщик вправе принять Товар на ответственное хранение, а Покупатель обязан оплатить Поставщику стоимость услуг по хранению в размере 0,1% от стоимости товара за каждый день хранения. Поставщик вправе не отгружать Товар до оплаты Покупателем стоимости его хранения.

5.10. В случае, если обстоятельства, указанные в п.5.10. настоящего договора, в связи с которыми Поставщик вправе принять товар на ответственное хранение, длятся более тридцати календарных дней, Поставщик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в части поставки соответствующей партии товара, переработать или реализовать этот Товар. В этом случае Покупатель обязан на основании требования Поставщика уплатить ему штраф в размере 100 % стоимости Товара. Срок оплаты указанного штрафа – пять рабочих дней с момента предъявления Поставщиком соответствующего требования. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате штрафа в установленный срок, Поставщик вправе удержать сумму штрафа из произведенной Покупателем оплаты независимо от назначения платежа.

## **6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. В случае изменения после выставления счета стоимости сырья, материалов или других ресурсов, которые необходимы для производства Товара, или изменение стоимости товаров, закупаемых Поставщиком для поставки Покупателю, или увеличения курса доллара США или Евро, установленного ЦБ РФ к рублю РФ, более чем на 5%, Поставщик в любом из этих случаев имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить цену Товара (п.2 ст.424 ГК РФ). В этом случае Поставщик направляет Покупателю счет на доплату стоимости Товара, а Покупатель обязан оплатить Товар по вновь установленной цене в течение трех рабочих дней с момента получения дополнительного счета. Поставщик вправе не поставлять Товар до оплаты Покупателем дополнительного счета.

6.2. Покупатель не имеет права отказаться от заказанного Товара по причинам, не связанным с выполнением Поставщиком своих обязательств по настоящему Договору.

В случаях, когда Покупатель необоснованно не принимает Товар или отказывается его принять, Поставщик вправе потребовать от Покупателя принять Товар и потребовать Покупателя возместить Поставщику убытки.

6.3. Отказ Покупателя от получения заказанного Товара или его части, равно как неполучение Покупателем Товара в полном объеме, признается существенным нарушением условий договора и предоставляет Поставщику право требовать от Покупателя выплаты штрафной неустойки в размере 30% от стоимости неполученного (не выбранного) Товара. Указанная сумма неустойки может быть удержана Поставщиком из поступивших от Покупателя денежных сумм независимо от назначения платежа.

6.4. К отношениям Сторон по настоящему договору статьи 317.1, 823 ГК РФ не применяются, проценты на сумму предоплаты не начисляются и уплате не подлежат.

6.5. При заключении настоящего договора Стороны обязуются предоставить заверенные копии своих документов: свидетельства о регистрации юридического лица; свидетельства о постановке на налоговый учет; устава; выписки из ЕГРЮЛ; решения о назначении генерального директора и др.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Покупатель имеет право предъявить Поставщику пени за нарушение сроков поставки товара, в размере 0,01 % от стоимости не поставленного Товара за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости не поставленного Товара. Поставщик оплачивает оговоренные в настоящем пункте пени только в случае поступления в его адрес претензии от Покупателя.

7.3. Покупатель обязан уплатить Поставщику пени за нарушение сроков оплаты товара в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности. Покупатель оплачивает оговоренные в настоящем пункте пени только в случае поступления в его адрес претензии от Поставщика.

7.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.5. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна медленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

## 9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2020 г. В случае, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении расторгнуть или изменить Договор не позднее, чем за 5 (пять) дней до его окончания, настоящий Договор каждый раз считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

9.2. Поставщик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора в части не оплаченного своевременно счета или спецификации.

9.3. В случае возврата Поставщиком Покупателю уплаченных денежных средств на основании заявления последнего, настоящий договор считается расторгнутым в части не поставленного товара и/или не оказанных услуг по доставке товара, за которые были уплачены возвращаемые денежные средства.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Любая поставка Поставщиком Покупателю товара во время действия настоящего договора считается поставкой по настоящему договору, за исключением поставок, когда в качестве основания поставки Стороны согласовали другой договор.

10.3. Местом исполнения настоящего договора является склад Поставщика расположенный в г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 56, стр.47.

10.4. Покупатель не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Поставщика.

10.5. Настоящий договор может быть заключен путем обмена документами посредством факсимильной связи или электронной почты, с последующим обменом оригиналами. Стороны могут обмениваться заказами, счетами, уведомлениями, передаточными документами, письмами и другими документами посредством факсимильной связи или электронной почты. Документы, переданные по факсимильной связи, электронной почте или иным видом связи, в т.ч. с использованием сети интернет, имеют юридическую силу оригинала до момента получения оригиналов и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

10.6. При изменении ставки НДС, стоимость Товара подлежит перерасчету в соответствии с новой ставкой в порядке, установленном законодательством. В этом случае, Поставщик направляет Покупателю соответствующее уведомление с указанием новой стоимости Товара и размера НДС, включенного в стоимость Товара, а Покупатель обязуется произвести соответствующие расчеты с Поставщиком в сроки и порядке, указанном в уведомлении.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### ПОСТАВЩИК

ООО «Фабрика Вентиляции ГалВент»

Юридический адрес: 115191, г. Москва,

Рощинский 4-й пр-д, д. 19, стр. 3, пом. 4

Почтовый и фактический адрес: 111123, г. Москва,

ш. Энтузиастов, дом 56, стр. 47

ИНН/КПП: 7720605108/772501001

ОГРН: 1087746091410

Расч./сч.: № 40702810500000022060

ООО «ИНБАНК» г. Москва

БИК: 044525308

Корр./сч.: 30101810245250000308

Тел./факс: (495) 790-76-98

Генеральный директор

### ПОКУПАТЕЛЬ

Товарищество собственников жилья «Загорье 1»

Адрес: 115598 г. Москва, улица Лебедянская, дом 38.

ИНН/КПП: 7737131390/772401001

ОГРН: 1037737006119

Расч./сч.: 40703810000320000031

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО),

г.МОСКВА

Корр./сч.: 30101810145250000411 БИК: 044525411

Тел./факс: +7(495)6551701

эл. почта [TSJZagorye1@gmail.com](mailto:TSJZagorye1@gmail.com)

Председатель правления

М.П.

К.В.Прахов



М.П.

Е.Ю.Конькова



№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дроссель -клапан ф315	2	шт	832,00	1 664,00
2	Камера очистки КОМ ф365/ф317 - 745 (Цвет: RAL 7031)	2	шт	41 331,84	82 663,68
3	Ствол мусоропровода СМП-ПП Ф420 ШСВ с загрузочным клапаном (мод. 1) L=1490 (Цвет: без покрытия Клапан Тип№78 (Цвет: RAL 7031))	46	шт	7 679,49	353 256,54
4	Ствол мусоропровода СМП-ПП Ф420 ШСВ (мод. 1) L=1510 без покрытия	48	шт	5 005,95	240 285,60
5	Муфта силовая МСР (мод. 1) ф430 - ф365 - 250 (Цвет: RAL 7031)	6	шт	1 620,48	9 722,88
6	Патрубок шибера с опор. флан.ПТШ-О ф370 наклонный (мод. 1) L=2100,(A=1600,B=500) (Цвет: Грунт серый)	2	шт	5 378,56	10 757,12
7	Шибер ШБР (с сист.огнеотсечения) (мод. 1) ф382-М (Цвет: Грунт серый)	2	шт	5 617,28	11 234,56
8	Клапан загрузочный КМЗ ф420 (Цвет: RAL 7031/Тип №78)	10	шт	3 712,00	37 120,00
9	Контейнер ТКО 1200x900x1000 -0,9 м3 (эмаль,синий) МК-14.00.00-04.СБ	2	шт	11 200	22 400
10	Контейнер ТКО 1200x900x1000 -0,9 м3 (эмаль,серый) МК-14.00.00-04.СБ	2	шт	11 200	22 400
11	Переход(Кр) - 1 - 315x250 - 95 / 173 - 41x37 (оц. ст.)	2	шт	209,63	419,26
12	Воздуховод(Сп) - 250 - 2000 (оц. ст.)	6	шт	770,48	4622,88
13	Дефлектор (Кр) - 1 - ф250 - ф465 Н = 430 (оц. ст. 0,5 / кронштейны ст. г/к 2,0)	2	шт	1021,5	2043,00
14	Доставка оборудования	1		11 000,00	11 000,00
15	Герметик	4	шт	3750,00	15 000,00

**ИТОГО, СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА: 824 589 рублей 52 копеек**

Генеральный директор

М.П.



Председатель правления

М.П.



Е.Ю.Конькова