

**Договор № 37ДУ
на техническое обслуживание системы ДУиППА**

г. Москва

« 01 » мая 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Загорье 1», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления **Коньковой Елизаветы Юрьевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Частная Охранная Организация «Медведь-СБ», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора **Медведева В.Д.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – стороны, руководствуясь положениями действующего законодательства Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Предмет договора - привлечение Заказчиком Подрядчика к выполнению технического обслуживания системы дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) в жилом доме по адресу:

115598 г. Москва, улица Лебедянская, дом 38.

Цель договора - обеспечение квалифицированного технического обслуживания системы ДУ и ППА.

Неотъемлемой частью настоящего договора является смета на техническое обслуживание - Приложение № 1.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов.

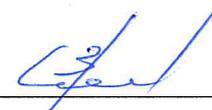
2.1. Стоимость работ по договору в год составляет **175000 руб.** (сто семьдесят пять тысяч руб. 00 коп.). Общая стоимость работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.2. Ежеквартальная оплата производится не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом по фактическому выполненному объему работ на основании представленных Подрядчиком счета и подписанных актов сдачи-приемки выполненных работ.

2.3. Ежеквартально Подрядчик предоставляет Заказчику Акты сдачи-приемки работ, соответствующие счета, счета-фактуры. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ, обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ.



Заказчик



Подрядчик

2.3.1. В случае если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Акта сдачи-приемки работ Заказчик не представит мотивированный отказ в приемке работ, работы считаются выполненными и подлежат оплате.

2.3.2. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двусторонний Акт с перечислением необходимых доработок, сроков их выполнения.

3. Обязанности сторон

3.1. Общие обязанности:

В своей деятельности Заказчик и Подрядчик руководствуются «Положением по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве», «Положением о системе технического обслуживания и ремонта установок противодымной защиты, водяного пожаротушения, пожарной сигнализации в жилых и административных зданиях, гостиницах и общежитиях повышенной этажности», «Инструкцией по эксплуатации и ремонту автоматизированных систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности» и другими методическими, нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы эксплуатации и ремонта системы ДУ и ППА.

3.2. Необходимость замены и модернизации системы ДУ и ППА (или отдельных ее систем), не предусмотренных настоящим договором, Стороны оформляют дополнительным соглашением. Решение о модернизации или замене оборудования в рамках данного договора принимается Заказчиком.

3.3. Стороны обязаны письменно уведомить друг друга в десятидневный срок при изменении реквизитов.

3.4. Заказчик обязуется:

- обеспечить свободный доступ к системе ДУ и ППА и его компонентам технических специалистов Подрядчика.
- в кратчайший срок информировать Подрядчика о фактах и причинах выхода системы и ее компонентов из строя.
- предотвратить возможность несанкционированного вмешательства в блоки и узлы оборудования, обеспечить его сохранность.
- выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

3.5. Подрядчик обязуется:

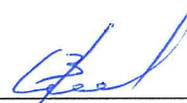
3.5.1. Назначить ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию, и в течение 5-ти дней с момента подписания договора предоставить Заказчику список персонала Подрядчика, обеспечивающего техническое обслуживание оборудования.

3.5.2. Обеспечить своевременное и качественное техническое обслуживание оборудования:

- проводить регламентные работы ТО и осмотр устройств и компонентов системы ДУ и ППА в сроки, установленные нормативными документами;
- принимать меры и (или) выдавать рекомендаций по устранению причин «ложных» срабатываний;
- качественно выполнять порученные ему работы;
- представлять Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами эксплуатации системы ДУ и ППА и выполнять работы по техническому обслуживанию системы;



Заказчик



Подрядчик

- поддерживать систему ДУ и ППА в исправном и работоспособном состоянии.

- обеспечить соблюдение пожарной безопасности, ПТБ, ПУЭ, действующих СНиП,

норм и правил при производстве работ;

3.5.3. Обеспечить прием заявок по телефону: 8-968-636-63-38.

3.5.4. Обеспечить прибытие специалиста для выполнения работ по заявке «Заказчика» в кратчайшие сроки, но не позднее 2 (двух) рабочих дней.

3.5.5. Устранять неисправности, связанные с заменой узлов по поступившим заявкам в течение 3 (трех) рабочих дней (за исключением случаев вандализма). По фактам вандализма или неправильной эксплуатации составляется двусторонний акт и согласовывается срок и стоимость ремонтно-восстановительных работ.

4. Права сторон

4.1. Стороны имеют право:

- расторгнуть договор по обоюдному согласию или в одностороннем порядке в случае систематического нарушения другой стороной обязательств по договору, предупредив ее не менее чем за один месяц.

4.2. Подрядчик имеет право:

- самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.

- привлекать по своему усмотрению других лиц, имеющих лицензию на осуществление соответствующих видов деятельности, для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг и иных действий.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, а так - же обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предотвратить возможными разумными мерами.

5.2. При этом исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и последствиям, которые они повлекли.

6. Прочие условия

6.1. Договор заключается сроком с **01.05.2019 г. по 01.05.2020 г.** вступает в силу со дня подписания. После окончания срока действия Договора, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении не менее чем за один месяц до истечения срока его действия, Договор считается пролонгированным на следующий год,

6.2. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за качество выполненных работ.

6.3. При возникновении споров и разногласий по настоящему Договору Стороны принимают меры к их урегулированию путем взаимных переговоров. В случае, не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.



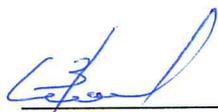
Заказчик



Подрядчик

ПОДРЯДЧИК
ООО «ЧОО «Медведь-СБ»
 Генеральный директор

ЗАКАЗЧИК:
ТСЖ «Загорье 1»
 Председатель правления



/Медведев Д. Д./

«01» мая 2019 г.




/Конькова Е. Ю./

«01» мая 2019 г.



СМЕТА

на техническое обслуживание и текущий ремонт систем ДУ и ППА

Расчет годовой стоимости составлен согласно Приложения № 10 к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от от 23 июня 2017 г. N 05-01-06-112/7 «Расценки на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности г. Москвы».

| № | Наименование работ | № един. расч. | Един. измер | Выполнено работ по | | |
|--|--------------------------------------|---------------|-------------|--------------------|----------|-----------|
| | | | | Кол-во | Цена | Стоимость |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт систем ДУ и ППА | | | | | | |
| 1 | г. Москва, улица Лебедянская, дом 38 | ПРЦ | | | | 26305,36 |
| | | 41 | сист. | 2 | 13152,68 | |
| Итого: | | | | | | 26305,36 |

ИТОГО за месяц : 26305,36 руб.
ИТОГО за период 12 месяцев: 315664,32 руб.
Согласно выделенного финансирования: 175000 руб.
За 8 месяцев 116 666 руб.