

ДОГОВОР № 01-08/17-Т/У

г. Москва

«01» августа 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Загорье 1», в лице Председателя правления Огуревой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и Акционерное общество «Петербургский социальный коммерческий банк», в лице Заместителя Председателя Правления – Директора Московского филиала АО Банк «ПСКБ» Коротышова Виктора Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 19-1-04/153 от 30.09.2016 г., именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона-1 за плату предоставляет Стороне-2 услуги, предусмотренные п.1.2. Договора, направленные на установку (размещение) и поддержание работоспособности принадлежащих Стороне-2 устройств самообслуживания (далее – Оборудование). Оборудование предназначено для принятия распоряжений пользовательщиков на перевод денежных средств в пользу поставщика товаров, работ, услуг.

1.2. Сторона-1 обязуется оказывать следующие услуги по Договору:

- предоставить возможность установки Оборудования в месте свободного доступа на территории объектов недвижимого имущества (далее - помещение), принадлежащих Стороне-1 на праве аренды, либо ином не запрещенном действующим законодательством РФ праве, и возможность возврата Оборудования по окончании срока действия договора и в других случаях, установленных настоящим Договором. Место установки Оборудования определяется Приложением №1 к Договору;
- поддерживать чистоту около Оборудования;
- обеспечить снабжение Оборудования электрической энергией;
- не допускать расположения рядом с Оборудованием устройств, генерирующих электрические шумы и электромагнитные импульсы;
- обеспечить противопожарную безопасность помещения.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Адреса мест установки Оборудования, ежемесячная сумма вознаграждения за возможность установки одного устройства самообслуживания и общая сумма вознаграждений указывается в Приложении № 1 к Договору. Оплата осуществляется Стороной -2 в рублях.

2.2. При дальнейшем увеличении мест установки Оборудования сумма вознаграждения за установку одного устройства самообслуживания определяется в процессе переговоров соглашением Сторон.

2.3. Начисление вознаграждения производится с момента подписания Сторонами Акта установки Оборудования (форма приведена в Приложении №2).

2.4. Сторона-2 перечисляет вознаграждение на расчетный счет Стороны-1, указанный в разделе 9 Договора, ежемесячно до 10 числа месяца, за который осуществляется платеж. По окончании календарного месяца Сторона-1 предоставляет Стороне-2 акт оказанных услуг.

2.5. Указанная в п.2.1. Договора сумма вознаграждения включает в себя компенсацию стоимости потребляемой устройством самообслуживания электрической энергии.

2.6. Изменение суммы вознаграждения может быть произведено исключительно по соглашению Сторон. В случае изменения суммы вознаграждения Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору.

2.7. Финансовая сторона Договора является коммерческой тайной, которую стороны обязуются не разглашать, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия настоящего договора 1 (один) год с момента его подписания.

3.2. Действие Договора автоматически пролонгируется на следующий срок, указанный в п.3.1., если ни одна из сторон не заявит о своих намерениях расторгнуть его не позднее, чем за один месяц до истечения срока его действия.

3.3. В случае систематического ненадлежащего исполнения Стороной-2 обязательств, предусмотренных п. 2.4. настоящего Договора Сторона-1 имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив Сторону-2 за 10 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона-1 обязана:

4.1.1. Предоставить возможность установки Оборудования Стороне-2 в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора, обеспечить контроль за подключением Оборудования к сети электропитания 220В с заземлением в соответствии с правилами и условиями пожарной безопасности.

По окончании силами Стороны-2 установки Оборудования (после подключения и проверки работоспособности Оборудования) Стороны подписывают Акт установки Оборудования.

4.1.2. Обеспечить установку Оборудования силами Стороны-2 возле силовой розетки в месте всеобщего доступа в помещения, указанных в Приложении №1 к Договору.

4.1.3. Обеспечить отсутствие рядом с Оборудованием устройств, генерирующих электрические шумы и электромагнитные импульсы.

4.1.4. Обеспечить в период рабочего режима помещения беспрепятственный доступ сотрудников Стороны-2, согласно списку допущенных лиц (Приложение №3 к Договору), в помещения, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, для подготовки места установки Оборудования, технического обслуживания, ремонта, замены или демонтажа Оборудования в случае истечения срока действия Договора или его досрочного расторжения.

4.1.5. Незамедлительно информировать Сторону-2 обо всех случаях, связанных с утратой, повреждением, любым уменьшением стоимости Оборудования и иных аналогичных обстоятельствах по телефону, указанному в списке допущенных лиц.

4.1.6. Ежемесячно в срок не позднее 5-го числа предоставлять Стороне-2 акт оказанных услуг.

4.1.7. Не перемещать Оборудование (изменять место размещения (установки) Оборудования) без предварительного письменного согласия Стороны-2.

4.1.8. Пресекать действия посторонних лиц (не внесенных в список допущенных лиц), направленных на вскрытие Оборудования, либо другие действия, не связанные с непосредственными функциями Оборудования.

4.1.9. Не препятствовать Стороне-2 в размещении своих рекламоносителей на Оборудовании.

4.1.10.Осуществлять наблюдение за сохранностью Оборудования в местах установки (размещения).

4.1.11.Обеспечить свободный доступ плательщиков к Оборудованию (не загромождать и не заслонять Оборудование, например, стендами и т.п.) и не мешать нормальному функционированию Оборудования иными способами.

4.2. Сторона-2 обязана:

4.2.1. В течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора произвести установку Оборудования под контролем Стороны-1 с составлением Акта установки Оборудования.

4.2.2. Своевременно и полностью осуществлять расчеты со Стороной-1, согласно п. 2.4 Договора.

4.2.3. При подключении Оборудования соблюдать требования СЭС, Госпожнадзора и иных отраслевых правил и норм, а также нести ответственность за размещение Оборудование и услуги им оказываемые и в случае наложения ответственности на Сторону-1 любыми государственными органами – Сторона-2 оплачивает и исполняет данные предписания за Сторону-1, при предъявлении требования Стороной-1 и/или возмещает Стороне-1 убытки за данные предписания.

4.2.4. Своевременно производить техническое обслуживание Оборудования, его ремонт, а в случае необходимости - замену.

4.2.5. Демонтировать и вывезти Оборудование в течение пяти календарных дней со дня истечения срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения с подписанием Акта демонтажа Оборудования (форма акта приведена в Приложении №4 к Договору).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, освобождается от ответственности в том случае, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны неисполнением или ненадлежащим исполнением другой стороной своих обязательств по Договору.

5.2. За просрочку внесения платежей по договору Сторона-1 вправе требовать от Стороны-2 уплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от размера вознаграждения, указанного в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить убытки другой Стороне в соответствии с действующим законодательством

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры и претензии, возникающие между сторонами по настоящему договору, решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в Арбитражном суде г. Москва и Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. К данному договору не применимы положения об аренде (гл.34 ГК РФ), а применимы положения о возмездном оказании услуг (гл.39 ГК РФ).

6.3. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих равную юридическую силу экземплярах, один для передачи Стороне-1, один - для Стороны-2.

6.5. Стороны договорились о неприменении к правоотношениям сторон по Договору положений ст. 317.1 ГК РФ в части начисления законных процентов.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОСВОБОЖДАЮЩИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, а также обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предотвратить возможными разумными мерами.

К таким обстоятельствам относятся: разрушительные силы природы и технологические катастрофы, аварии и повреждения ресурсообеспечивающих инженерных сетей и коммуникаций, а также военные действия, акты или действия государственных органов, другие обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

7.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств соответствующая Сторона обязана известить другую Сторону в 3-х дневный срок с даты его наступления.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Сторона-2 вправе осуществлять на Оборудовании Стороны-2, установленном по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, размещение рекламы собственного товарного знака (знака обслуживания), фирменного наименования, оказываемых услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. При обнаружении неполадок в работе Оборудования клиенты или представители Стороны-1 сообщают в техническую службу Стороны-2 по телефону, указанному в списке допущенных лиц.

8.3. Сторона-1 не несет материальной ответственности за сохранность Оборудования.

Приложения:

Приложение №1 Адреса установки Оборудования

Приложение №2 Форма акта установки Оборудования в помещениях, принадлежащих Стороне-1

Приложение №3 Список допущенных лиц

Приложение №4 Форма акта демонтажа Оборудования

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:

Товарищество собственников жилья «Загорье 1»

Р/с № 40703810000320000031

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

БИК 044525411

К/с № 30101810145250000411

ОГРН 1037737006119

ИНН 7737131390

Местонахождение (почтовый адрес):

115598, г.Москва, ул. Лебедянская, д.38

Сторона 2:

Акционерное общество

«Петербургский социальный коммерческий банк»

Адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 42

ИНН/КПП: 7831000965/783501001

К/с 3010181000000000852

в Северо-Западном ГУ Банка России

БИК 044030852

ОГРН 1027800000227, ОКВЭД 64.19,

ОКТМО 40911000, ОКПО 31029552

ОКПО: 71269970 ОКВЭД: 68.32.1
Телефон: +7 (495) 655 17 01



(Огурева О.И.)

Московский филиал Акционерного общества
«Петербургский социальный коммерческий банк»
Адрес: 105005, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 17/28
ИНН/КПП 783100965/770143001
К/с 30101810345250000606
в ГУ Банка России по Центральному федеральному
округу
БИК 044525606
ОКТМО 45375000, ОКПО 71623549

Тел.: (495) 411-70-97, Факс: (499) 265-74-40

Заместитель Председателя Правления -
Директор Московского филиала АО Банк «ПСКБ»

(Коротышов В.А.)



АДРЕСА

установки Оборудования в помещениях
принадлежащих Стороне-1 на праве аренды (субаренды) либо ином не запрещенном действующим
законодательством РФ праве.

№ п/п	Адрес	Ежемесячная сумма вознаграждения
1	г.Москва, ул. Лебедянская, д.38, подъезд 1	1000-00
2	г.Москва, ул. Лебедянская, д. 38, подъезд 2	1000-00
	Итого: Две тысячи рублей 00 копеек (НДС не облагается)	2000-00

Сторона-1

Сторона-2

/ Огурева О.И./

/Коротышов В.А./



Акт № 1
установки Оборудования в помещениях,
принадлежащих Стороне-1

«07 августа 2017 года

г. Москва

Мы, нижеподписавшиеся, Товарищество собственников жилья «Загорье 1» в лице Председателя правления Огуревой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и Акционерное общество «Петербургский социальный коммерческий банк», в Заместителя Председателя Правления – Директора Московского филиала АО Банк «ПСКБ» Коротышова Виктора Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 19-1-04/153 от 30.09.2016 г., именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», настоящим подтверждаем следующее:

На основании и в силу п.4.1.1. Договора, Сторона-1 предоставила возможность установки Оборудования в соответствии со взятыми на себя обязательствами, а Сторона-2 установила и проверила работоспособность Оборудования по следующим адресам:

№ п./п.	Наименование	Инвентарный №	Заводской №	Адрес
1		<u>11467</u>		г.Москва, ул. Лебедянская, д.38, подъезд 1
2		<u>11468</u>		г.Москва, ул. Лебедянская, д.38, подъезд 2

Установленное Оборудование исправно.
С условиями эксплуатации Сторона-2 ознакомлена.

Дата « 07 » августа 2017 г.

Дата « ____ » августа 2017г.

Сторона-1

/ Огурева О.И./



Сторона-2

/Коротышов В.А./

